L'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

Les contrôles des installations d'assainissement des eaux usées

Pour s'assurer de la conformité de votre installation d'assainissement des eaux l'entretien et le contrôle de votre système d'assainissement sont nécessaires, indispensables et même obligatoires dans le cadre d'une vente immobilière. Pr rendez-vous avec les contrôleurs d'assainissement !

Le contrôle de votre installation : Pourquoi ? Comment ?

Assainissement collectif

Pour toute demande de contrôle de branchement d'assainissement,vous pouvez prendre directement rendez-vous via clicrdv.

Prendre un RDV pour un contrôle de branchement d'assainissement

Le contrôle de branchement (pour les installations existantes)

Le contrôle de raccordement (pour les installations neuves)

Assainissement non collectif

L'examen préalable de conception

Le contrôle de bonne exécution

Le contrôle périodique de fonctionnement et d'entretien

https://www.cap-atlantique.fr/services-a-la-population/lassainissement-des-eaux-usees/les-controles-des-installations-dassainissement-des-eaux-usees?

A l'issue des contrôles

- Un rapport de visite avec avis provisoire est rédigé par le contrôleur du SPANC le jour du contrôle.
- L'avis définitif, signé par un responsable, est ensuite adressé par mail ou par courrier au propriétaire.

Infos valables sauf pour l'examen préalable de conception.

Diagnostic immobilier : état de l'installation d'assainissement

Le diagnostic immobilier d'assainissement collectif

Le diagnostic immobilier d'assainissement non collectif

Prenez rendez-vous avec les contrôleurs d'assainissement

Pour un contrôle d'assainissement **collectif** ou **non collectif**, téléchargez le**formulaire de demande de contrôle d'assainissement**.

Une équipe d'agents de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo a pour mission de :

- s'assurer de la **conformité des raccordements** chez les particuliers et les entreprises ;
- s'assurer de l'**absence de pollution** diffusée dans le milieu naturel ;
- **conseiller** les habitants sur les actions à mener pour remettre en conformité leur réseau privé d'assainissement.

Les contrôleurs d'assainissement interviennent sur le terrain :

- dans les **secteurs prioritaires**, fragiles et particulièrement en lien avec les zones littorales, les marais salants ou la Brière ;
- pour des contrôles liés à des **transactions immobilières** ;
- pour des contrôles **avant remblaiement**, liés à des installations neuves ;
- dans les secteurs où une **pollution du milieu naturel** est avérée.

Les principales anomalies constatées par les contrôleurs d'assainissement

- **inaccessibilité** du regard de visite ;
- **raccordement défectueux** des bondes siphoïdes et des pièges à eaux ;
- **raccordement défectueux** des eaux pluviales ou des eaux usées ;
- mauvais raccordement des **filtres des piscines**.

Tarifs des contrôles d'assainissement

Assainissement collectif

TARIFS 2025	€ HT	TVA 10 %	€ TTC
Maison ou appartement avec des installations sanitaires < ou = à 10 évacuations (lave-linge, lave-vaisselle, lave main, évier, douche, baignoire, lavabos, WC, etc)	84,55	8,46	93,01
Maison ou appartement avec des installations sanitaires > à 10 évacuations	126,82	12,68	139,50
Installations industrielles (avec prélèvement)	338,17	33,82	371,99
Installations industrielles (sans prélèvement)	169,09	16,91	186,00
Contre-visite maison individuelle - appartement - activité commerciale	42,28	4,23	46,51
Coût déplacement en cas d'absence du propriétaire et/ou de son représentant, d'indisponibilité d'accès à l'immeuble, de non-présence d'eau potable pour la réalisation des contrôles	42,28	4,23	46,51
Contre-visite installations industrielles	98,63	9,86	108,49
Tarifs horaires			
Camping / PRL / hôtel / immeuble - (prix sur devis au temps estimé suite au passage préalable sur site) *	84,55	8,46	93,01
Contre-visite Camping / PRL / hôtel / immeuble (prix sur temps estimé) *	84,55	8,46	93,01
Facturation à l'heure *	84,55	8,46	93,01

**** Facturé au réel passé et plafonné au montant du devis établi***

Assainissement non collectif

TARIFS 2025	€ HT	€ TVA 10 %	€ TTC
Contrôle de conception et d'implantation	91,46	9,14	100,60
Contrôle de bonne éxécution	91,46	9,14	100,60
Contrôle dans le cadre d'une vente immobilière	87,08	8,71	95,79
Coût du déplacement en cas d'impossibilité d'accès aux installations du fait de l'usager	48,65	4,87	53,52

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo

3 Avenue des Noëlles
44503 La Baule-Escoublac Cedex

02 51 75 06 80