

## PROJETS MAJEURS

# Le centre AquaBaule

*Après une procédure d'appel d'offres conduite en conception / réalisation, lancée en été 2015, les élus communautaires ont retenu le groupement MAS (Pau) – mandataire de 7 entreprises alliant les meilleures offres d'architecture bâtiment (cabinet Eric Lemarié - Paris) et paysage, de gros œuvres, d'ingénierie, d'acoustique et de normes Haute Qualité Environnementale.*

## Les éléments clés du projet AquaBaule

Le nouveau centre aquatique, qui ouvrira le **10 février 2020**, dispose non seulement de **125 m<sup>2</sup>** de bassin d'apprentissage et d'activités (aquagym, aquabike) et de **220 m<sup>2</sup>** de bassin de perfectionnement, soit **345 m<sup>2</sup>** de bassins de nage, d'une longueur respective de 12,5 m et 25 m, d'une **pataugeoire**, mais aussi de **deux espaces bien-être**, un couvert de 100 m<sup>2</sup> et un extérieur de 140 m<sup>2</sup> à 32° composé de banquettes massantes, rivière à courant, espace spa et buses. La diversité des espaces laissera à chacun le plaisir de profiter des bienfaits des traditionnels **hamamm, sauna, spa, mur douches bithermie massantes et**, plus insolites, **la grotte à sel et le bassin extérieur « nordique »** chauffé à 27° de 310 m<sup>2</sup> d'une longueur de 33 m et 3 lignes de nages. Un **"bar à jus" et une terrasse** viennent également compléter l'offre d'accueil du public, même non nageur.

Un système appelé Ecoplage (maîtrise d'ouvrage Ville de La Baule) permet de drainer une certaine quantité d'eau de mer pour :

- ▶ d'une part, alimenter la pompe à chaleur eau de mer (besoin de l'ordre de 85 m<sup>3</sup>/h),
- ▶ d'autre part, alimenter les besoins en eau de mer du centre aquatique (remplissage de bassins, renouvellement d'eau des bassins : besoins de l'ordre de 15 m<sup>3</sup>/h).



## Coût total de l'opération

(hors dispositif Ecoplage d'1 360 000 € HT)

<https://www.cap-atlantique.fr/institution/projets-majeurs/le-centre-aquabaule>

**11 759 000 € HT** (foncier, études, travaux), dont :

- ▶ **1 584 472 €** de subventions de la Région des Pays de la Loire (équipement),
- ▶ **220 000 €** d'aides de l'ADEME - Fonds chaleur (pompe à chaleur),
- ▶ **200 000 €** de fonds de soutien à l'investissement public local (pompe à chaleur),
- ▶ dotation dans le cadre du contrat Territoires - Région 2020.



**Communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande  
Atlantique**

3 Avenue des Noëlles  
44503 La Baule-Escoublac Cedex

📞 **02 51 75 06 80**