

# L'agriculture

*L'agriculture, les espaces agricoles pérennes définis par le SCoT et le Périmètre des Espaces Agricoles Naturels (PEAN) et péri-urbain.*



## Les actions de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo en faveur de l'agriculture

Depuis sa création en 2003, Cap Atlantique La Baule-Guérande Agglo s'est engagée dans des partenariats successifs avec les chambres régionales d'agriculture des Pays de la Loire et Bretagne pour la réalisation de diagnostics agricoles communaux et la mise en œuvre d'actions en faveur de l'agriculture.

### Les orientations 2024 - 2028

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo et les chambres d'agriculture ont validé 7 orientations pour un nouveau partenariat de 5 ans sur la période 2024 - 2028 :

Être en **veille sur les évolutions de l'agriculture** ;

**Préserver l'activité économique agricole et favoriser la transmission et l'installation, d'exploitations agricoles** notamment dans le cadre d'approches territorialisées ;

**Identifier, créer et mettre en œuvre des Territoires de Projets Agricoles (TPA)**

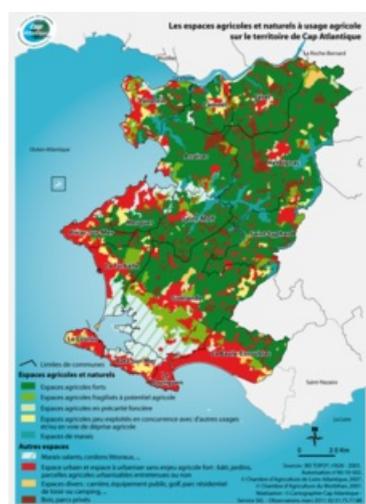
**Développer des conditions de cohabitation favorables entre agriculture et autres activités humaines** en zones périurbaines et rurales, notamment sur les déplacements ;

**Promouvoir l'économie agricole et les métiers de l'agriculture** ;

**Promouvoir une agriculture de proximité et productrice de valeur ajoutée** ;

**Soutenir une agriculture respectueuse de son environnement.**

### Le foncier



Les espaces agricoles du territoire de Cap Atlantique.

Le foncier constitue l'enjeu majeur pour le maintien et la reconquête agricole puisque **seulement 20 % des terres exploitées appartiennent aux agriculteurs**.

Si les documents de planification (SCoT, PLU) protègent à long terme la vocation agricole de certains espaces (« Espaces Agricoles Pérennes à plus de 20 ans ») de l'urbanisation, la concurrence foncière avec d'autres usages (loisirs) et les comportements spéculatifs de propriétaires (refus de louer leurs terres à des agriculteurs, développement des friches) constituent un frein au développement de l'activité agricole.

Plus de **1 100** hectares de friches ont ainsi été inventoriés sur le territoire de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo en 2019. 70 % de ces friches sont situées sur les communes du littoral.



## CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo

3 Avenue des Noëllles  
44503 La Baule-Escoublac Cedex

 **02 51 75 06 80**