LES POLITIQUES PUBLIQUES DE CAPATLANTIQUE LA BAULE-GUÉRANDE AGGLO

Le Programme Local de l'Habitat (PLH)

Un des plus grands enjeux pour CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo dans les années à venir sera sans doute celui de l'habitat. La localisation de notre territoire conjugué à un patrimoine naturel exceptionnel le rend particulièrement attractif. Les marchés immobiliers sont peu favorables pour de nombreux jeunes actifs et familles, pour qui il est de plus en plus difficile de résider sur le territoire.

Projet de territoire 2030

> *Le 3e PLH traduit la stratégie de l'habitat sur le territoire de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo.*

A quoi sert un PLH ?

Le PLH est un document stratégique définissant le projet du territoire en matière d'habitat pour six ans. Il s'agit d'une part d'anticiper la stratégie de développement de l'habitat, en faveur d'un développement territorial harmonieux, en cohérence avec les enjeux économiques et environnementaux, mais aussi avec les caractéristiques distinctes de chaque commune. Il s'agit également de mener des actions visant à améliorer les parcours résidentiels de la population en difficultés d'accès au logement. Dans cet esprit, le PLH doit permettre d'engager un véritable projet partagé, à la croisée des options d'aménagement et des politiques concrètes du logement, afin de favoriser un développement qui réponde aux besoins de ses habitants.

Que contient un PLH ?

Le PLH se compose de trois parties :

- **Un diagnostic,**
- **un document d'orientations,**
- **un programme d'actions.**

La mise en œuvre de cette politique locale de l'habitat repose sur un partenariat actif entre CapAtlantique et les services de l'Etat, mais aussi avec les professionnels de l'habitat.

Quelles sont orientations stratégiques du 3e PLH de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo ?

1 : répondre aux besoins de la population permanente par le développement de résidences principales pérennes et abordables

2 : améliorer la fluidité des itinéraires résidentiels avec le développement d'un parc locatif prive réactif

3 : répondre aux besoins en logements spécifiques

4 : répondre et anticiper les besoins liés au vieillissement et à la mobilité réduite

5 : agir en faveur de l'amélioration performante du parc prive

https://www.cap-atlantique.fr/linstitution/les-politiques-publiques/le-programme-local-de-lhabitat-plh?

Zoom sur plusieurs actions du PLH

Les aides à la production de logements d’intérêt communautaire

Afin d’accompagner la production de logements locatif sociaux et en accession sociale sur le territoire et ainsi répondre aux besoins en logements de la population locale, la communauté d’agglomération a mis en place 2 aides à destination des opérateurs de logements :

- **soutien financier à l’équilibre des opérations de logements d’intérêt communautaire**
- **garantie d’emprunt des opérations de logements d’intérêt communautaire**

Le soutien aux travaux d’amélioration énergétique des logements et l’adaptation au vieillissement-handicap

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo met en œuvre depuis le 1er janvier 2025 un dispositif d’aides financières, afin de soutenir les habitants éligibles dans leurs projets de travaux d’amélioration énergétique de leur logement et d’adaptation au vieillissement

Plus d'infos

Le soutien à la location à l’année ou à destination des jeunes actifs-saisonniers

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo soutient la location à l’année ou à destination des jeunes actifs-saisonniers en :

- **soutenant la construction de résidences dédiées,**
- **soutenant le dispositif d’hébergement chez l’Habitant de l’APHJ**
- **proposant des aides pour les bailleurs louant à l’année.**

Plus d'infos

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo

3 Avenue des Noëlles
44503 La Baule-Escoublac Cedex

02 51 75 06 80