



TRAVAUX

# L'agglomération de Cap Atlantique engage 1 an et demi de travaux de réaménagement du Parc d'activités de Villejames, à Guérande



*L'agglomération de Cap Atlantique gère 14 Parcs d'Activités sur le territoire, ce qui représente 800 entreprises, 24 000 emplois et 3 130 établissements.*

*Publié le 31 mai 2023*

**Cap Atlantique gère 14 Parcs d'Activités sur le territoire, ce qui représente 800 entreprises, 24 000 emplois et 3 130 établissements. Afin de mieux répondre aux nouveaux usages et besoins des entreprises comme des habitants, elle a engagé dès 2013 un programme de réhabilitation complète de ces parcs d'activités, dont le plus grand, celui de Villejames à Guérande, d'une surface de 108 hectares et comprenant plus de 350 entreprises. Si une première zone avait été requalifiée en 2017, débuteront dès le 19 juin et jusqu'en décembre 2024 des travaux au niveau des rues de la Pierre et Pré Neuve, pour un montant total de 2,5 millions d'euros.**

Les travaux de réaménagement prévus entre le 19 juin 2023 et décembre 2024 du Parc d'activités de Villejames à Guérande concernent les secteurs les plus anciens, et notamment deux rues structurantes, la rue de la Pierre et la rue de la Pré Neuve. 80 entreprises, sur les 350 que compte le Parc, sont directement concernées par ces travaux d'amélioration des espaces publics. Les objectifs principaux sont, sur près de 2 km de rue, de garantir la fluidité et la sécurité des différents modes de déplacement, d'organiser le stationnement et d'assurer une meilleure intégration urbaine et paysagère du site. Les 18 mois de travaux auront pour but de :

- ▶ Reprendre complètement la voirie (enrobée, création de trottoirs, de places de stationnement, matérialisation de passages piétons, création de plateaux surélevés...)
- ▶ Planter des espaces verts avec une végétalisation basse permettant de conserver une bonne visibilité
- ▶ Rénover l'éclairage public (en lanternes LED)
- ▶ Mettre aux normes le quai bus de l'arrêt « Pierre ».

Les travaux se dérouleront en **circulation alternée en demi-chaussée**, par phases selon 6 secteurs pré-définis :

- ▶ à partir du 19 juin : secteurs rue de la Pré Neuve (côté nord et sud)

- ▶ à partir du 21 août : secteurs rue de la Pierre (côté nord et sud) et rue de la Pré Neuve
- ▶ à partir du 2 octobre : secteurs rue de la Pierre (côté nord et sud) et rue de la Pré Neuve (côté nord)
- ▶ à partir de fin novembre : enrobés des stationnements rue de la Pierre (côté nord)
- ▶ à partir de 2024 : rue de la Pierre

Ils se divisent en 3 lots, avec les entreprises suivantes :

- ▶ voirie et réseaux : Viaud Moter / Charier
- ▶ éclairage public : Bouygues Energie Services
- ▶ espaces verts : Pépinières Environnement Services.

L'enveloppe financière globale de cette opération est de 2,5 millions d'euros TTC avec un financement de la Région Pays de la Loire au titre du Contrat Territoires-Région à hauteur de 400 000 €. L'Etat a également été sollicité pour un financement à hauteur de 175 000 €.



Didier Cadro, Vice-président de Cap Atlantique délégué à l'économie, et Maire de La Turballe souligne l'importance de ce programme: « *ces travaux de rénovation de nos parcs d'activités sont indispensables pour notre agglomération car ils nous permettent de maintenir et développer une forte activité économique et de nombreux emplois sur notre territoire, tout en répondant aux nouvelles attentes des entreprises mais aussi de leurs clients et leurs salariés. C'est un investissement pour le présent mais surtout pour l'avenir de l'agglomération.* »



**CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo**

3 Avenue des Noëlles  
44503 La Baule-Escoublac Cedex

 **02 51 75 06 80**