ECONOMIE

Extension de la ZAC du Pré Govelin mois de travaux à partir de fin septembre

C'est un projet majeur pour le développement économique du territoire qui va débuter fin septembre à Herbignac, 3e pôle principal d'accueil des entreprises dans l'agglomération : l'extension sur 5,5 hectares du Parc d'activités du Pré Govelin, une opération exemplaire en terme de d'aménagement économique et de prise en compte de l'environnement.

Publié le 20 septembre 2023

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo, en lien avec la commune d'Herbignac, la Région Pays de la Loire et l'aménageur Loire Atlantique Développement, commence fin septembre les travaux pour étendre la zone d'activités du Pré Govelin **de plus de 5,5 hectares avec 7800m2** dédiés à la création d'un village d'entreprises et **la création de 12 nouveaux lots** pour permettre à de nouveaux établissements de s'implanter. Ce projet a été étudié durant plusieurs années afin de correspondre aux besoins nouveaux des entreprises mais aussi de répondre à des enjeux précis de respect de la biodiversité locale.

En effet, ce projet dont les travaux doivent durer au moins 10 mois, a vocation à constituer un terrain d'expérimentation et d'innovation en matière environnementale. Ainsi, les zones humides sur plus d'1 hectare seront préservées et renaturées, l'important massif arboré central de 270 arbres et les haies périphériques seront conservés, une centaine d'arbres malades ou trop anciens seront abattus pour des raisons de sécurité. Ces derniers seront utilisés dans la filière locale pour les valoriser en bois-énergie et remplacés en début d'année par une centaine d'espèces choisie pour répondre spécifiquement aux enjeux de la biodiversité. Les mobilités douces seront quant à elles favorisées dans ce parc d'activités repensé.

Ce projet majeur de **4,3 millions d'euros HT** vient d'obtenir officiellement l'autorisation environnementale du Préfet et va donc pouvoir débuter avec le lancement des travaux puis la mise en commercialisation des futurs lots dès l'automne. Loire-Atlantique Développement en charge de la commercialisation mais aussi le service du développement économique se tiennent à disposition des habitants au 02 51 75 77 90 ou par mail à developpement.economique@cap-atlantique.fr pour répondre aux questions sur cette opération innovante en matière de dynamisation éco-responsable de notre territoire.

« L'extension de la ZAC du Pré Govelin est un exemple qui prouve qu'il est tout à fait possible de développer un territoire sur le plan économique tout en respectant, et même en promouvant, la nature qui nous entoure. Ces 10 mois de travaux qui arrivent et cet investissement financier vont permettre de dynamiser le 3e pôle d'attractivité de l'agglomération, tout en offrant à la biodiversité locale un meilleur avenir » souligne **Christelle Chassé**, VP aux économies primaires et à la transition écologique, chargée de la biodiversité et des milieux naturels de CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo, et maire d'Herbignac.

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo

3 Avenue des Noëlles
44503 La Baule-Escoublac Cedex

02 51 75 06 80