

Cap Atlantique
L'agglo



Rapport d'activités et de développement durable 2021

Assérac • Batz-sur-Mer • Camoël • Férel • Guérande • Herbignac • La Baule-Escoublac • La Turballe
Le Croisic • Le Pouliguen • Mesquer • Pénestin • Piriac-sur-Mer • Saint-Lyphard • Saint-Molf

Communauté d'Agglomération de la
Presqu'île de Guérande - Atlantique

ÉDITO

Mesdames, Messieurs,

Notre territoire, situé entre terre et mer, dispose d'un patrimoine naturel, historique et économique unique. Nous devons préserver cette richesse. C'est ce que nous avons fait tout au long de l'année 2021 et ce rapport d'activité témoigne de l'action de votre intercommunalité.

Les enjeux environnementaux, de la solidarité, des mobilités, de l'habitat, de l'emploi et tant d'autres se sont naturellement imposés à nous, élus, comme des piliers de notre politique afin de garantir que notre territoire continue à vivre à l'année et apporte les services nécessaires pour assurer une qualité de vie qui nous est primordiale.

Le développement durable est une priorité pour la collectivité qui transcende l'ensemble de nos actions. Conscients de la nécessité de modifier nos modes de vie et nos modes de faire, nous avons agi afin de répondre au mieux à l'urgence climatique.

Soyez assurés que nous continuerons nos efforts afin de vous offrir un meilleur cadre de vie et de transmettre, aux générations futures, une terre plus durable.

C'est ensemble que nous construisons notre territoire de demain.

Nicolas Criaud

Président de Cap Atlantique
Maire de Guérande



L'action au service du territoire !

Table des MATIÈRES

0 Cap Atlantique, La communauté d'agglomération

Les chiffres	4
Les élus	6
Carte du territoire	10
Le budget	12
Les grands investissements	13

1 Cap Atlantique, engagée contre le changement climatique

Climat / énergie (rénovation énergétique, PTRE...)	16
--	----

2 Cap Atlantique au chevet de la biodiversité, des milieux naturels et de la ressource en eau du territoire

La nature	20
La technique	22

3 Cap Atlantique mobilisée pour le bien être quotidien de TOUS ses habitants

L'épanouissement de chacun	26
Transports & mobilité	28
Les relations	30

4 Cap Atlantique, acteur du développement et de l'attractivité du territoire

Logement / habitat	34
Développement du territoire	36
Culture	38
Tourisme	40

5 Cap Atlantique, tournée vers une consommation responsable

Agriculture	44
Déchets	46

+ Cap Atlantique, nous contacter

Contacts	48
----------	----



La communauté d'agglomération EN CHIFFRES



395 km² de superficie



98 km de littoral



+ de 280 km
de pistes cyclables



15 communes sur
2 départements et régions



39 sites de baignade



22 compétences



4 centres aquatiques



75 000 habitants,
plus de **360 000** l'été



2 premiers ports de Pêche
de Loire-Atlantique



48 % de résidences secondaires



Présence
d'**1** Parc naturel régional



72 % de propriétaires



4 sites Natura 2000



23 000 emplois et **+ de**
6 000 entreprises et commerces



Près de **17 000 m³** d'eau stockée
5 châteaux d'eau et des réservoirs



2 Marais salants



2 800 km de réseaux d'eaux usées,
eaux pluviales et eau potable



18 parcs d'activité



9 déchèteries

Les Élus

1 Président



Nicolas CRIAUD

Maire de Guérande

Président de Cap Atlantique
Gouvernances communautaire
et territoriale, communication
institutionnelle, relation à l'utilisateur
et contentieux.

14 Vice-Présidents



Hubert DELORME

Maire de Saint-Molf

1^{er} Vice-président aux finances,
à la mutualisation
et à la commande publique.



Joseph DAVID

Maire d'Assérac

2^e Vice-Président à la transition
écologique chargé de la qualité
des eaux, de la gestion des milieux
aquatiques et de la prévention
des inondations.



Marie-Catherine LEHUÉDÉ

Maire de Batz-sur-Mer

3^e Vice-présidente à la culture,
à l'enseignement musical
et aux équipements culturels
d'intérêt communautaire.



Bernard LE GUEN

Maire de Camoël

4^e Vice-président au sport
et aux équipements sportifs
d'intérêt communautaire.



Nicolas RIVALAN

Maire de Férel

5^e Vice-président aux ressources
humaines, aux moyens matériels
et à l'égalité hommes/femmes.



Christelle CHASSÉ

Maire d'Herbignac

6^e Vice-présidente aux économies
primaires et à la transition
écologique chargée de la
biodiversité et des milieux naturels.



Franck LOUVRIER

Maire de La Baule-Escoublac

7^e Vice-président au tourisme.



Didier CADRO

Maire de La Turballe

8^e Vice-président à l'économie.



Michèle QUELLARD

Maire du Croisic

9^e Vice-présidente à l'habitat
et à l'accueil des gens du voyage.



Norbert SAMAMA

Maire du Pouliguen

10^e Vice-président à la transition
écologique chargé du Schéma
de Cohérence Territoriale et des
stratégies foncières et littorales.



Jean-Pierre BERNARD



Maire de Mesquer-Quimiac
11^e Vice-président à la santé,
à la prévention de la délinquance,
à l'accessibilité au handicap
et à la desserte en numérique.

Pascal PUISAY



Maire de Pénestin
12^e Vice-président à la transition
écologique chargé de l'énergie,
du climat et de la mobilité.

Jean-Claude RIBAUT



Maire de Piriac-sur-Mer
13^e Vice-président à l'emploi,
la formation et l'apprentissage.

Claude BODET



Maire de Saint-Lyphard
14^e Vice-président aux
équipements urbains chargé de
l'eau potable, de l'assainissement
et des déchets.

5 Autres membres du bureau



Anouk PAOLOZZI-DABO

Conseillère municipale
de Guérande



Frédéric DUNET

Adjoint au Maire
de Guérande



Alain FOURNIER

Adjoint au Maire
d'Herbignac



Annabelle GARAND

Adjointe au Maire
de La Baule-Escoublac



Bertrand PLOUVIER

Conseiller municipal
de La Baule-Escoublac



Les autres conseillers communautaires



Christine LEVESQUE

Adjointe au Maire d'Assérac



Bruno SCHMIT

Adjoint au Maire
de Batz-sur-Mer



Gisèle BERTHO

Adjointe au Maire de Férel



Audrey PERDEREAU

Adjointe au Maire
de Guérande



Xavier FOURNIER

Adjoint au Maire
de Guérande



Catherine LACROIX

Adjointe au Maire
de Guérande



Laurent CHASSAING

Adjoint au Maire
de Guérande



Gwénaëlle MORVAN

Conseillère municipale
de Guérande



Jean-Noël DESBOIS

Conseiller municipal
de Guérande



Charles DE KERSABIEC

Conseiller municipal
de Guérande



Claudie LELECQUE

Conseillère municipale
d'Herbignac



Pierre-Luc PHILIPPE

Conseiller municipal
d'Herbignac



Christophe MATHIEU

Adjoint au Maire
de La Baule-Escoublac



Nathalie HAZARD

Conseillère municipale
de La Baule-Escoublac



Danielle RIVAL
Adjointe au Maire
de La Baule-Escoublac



Jacques RENAUD
Conseiller municipal
de La Baule-Escoublac



Véronique LE BIHAN
Adjointe au Maire
de La Turballe



Jacques BRUNEAU
Adjoint au Maire du Croisic



Erika ETIENNE
Adjointe au Maire
du Pouliguen



Catherine FOUCAULT
Adjointe au Maire
de Mesquer



Colette LHOSTE-CLOS
Conseillère municipale
de Piriac-sur-Mer



Bruno MAHÉ
Conseiller municipal
de Saint-Lyphard



Xavier LEQUERRÉ
Adjoint au Maire
de La Baule-Escoublac



Sophie DOUCHIN
Conseillère municipale
de La Baule-Escoublac



Marina MARCHAIS
Conseillère municipale
de La Baule-Escoublac



Michel THYBOYEAU
Conseiller municipal
de La Turballe



Françoise THOBIE
Conseillère municipale
du Croisic



Bruno DE SAINT SALVY
Conseiller municipal
du Pouliguen



Christiane BRETONNEAU
Adjointe au Maire
de Pénestin



Dominique GOULÈNE-HENRY
Adjointe au Maire
de Saint-Lyphard



Sonia POIRSON-DUPONT
Adjointe au Maire
de Saint-Molf

La Carte du territoire



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



Mur d'escalade



Centres aquatiques



Aire de loisirs
BMX aéromodélisme

— Circuits communautaires
de randonnée pédestre

--- Projet

— Circuits "Cap à vélo"

--- Projet

— Circuits "Vélocéan"

--- Projet

EAU POTABLE / ASSAINISSEMENT



Alimentation en eau potable



Châteaux d'eau



Stations d'épuration



Emissaires de rejet en mer

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



Parcs d'activités



Projets de parcs d'activités



Pépinière d'entreprises

ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET ENSEIGNEMENT MUSICAL



Musée des marais salants



Château de Ranrouët



Conservatoire intercommunal de musique

COLLECTE ET TRAITEMENT DES DÉCHETS



Déchetteries



Station de transfert des déchets ménagers



Station de broyage des déchets végétaux

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS



Pôle d'Échanges Multimodal

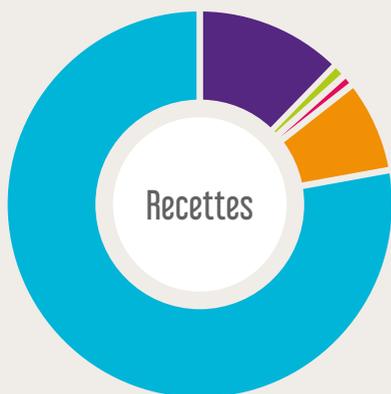
Situé à **45 min** de Nantes
et **3H00** de Paris

Budget et investissement de 2021

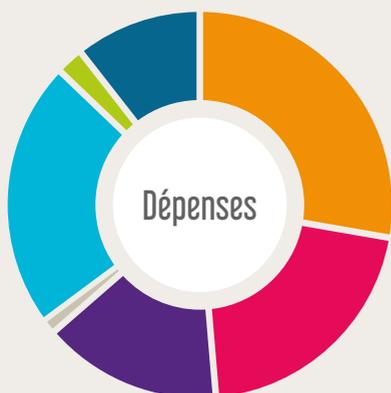
Budget de Plus de 90 millions d'euros :

- **63 millions** de dépenses de fonctionnement
- **30 millions** de dépenses d'investissement

Fonctionnement



- Dotations, subventions
- Remboursements
- Gestion courante
- Recettes des services
- Impôts et taxes

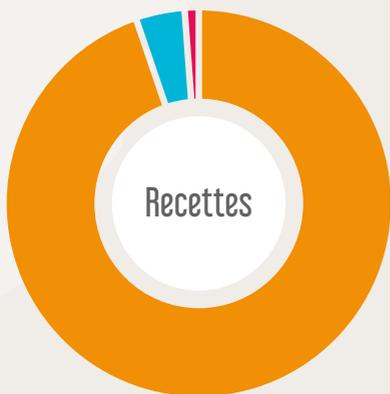


- Autofinancement / Épargne
- Prestataires de services / Achats
- Charges de personnel
- Contributions vers organismes (SDIS, offices de tourisme, transports...)
- Intérêts d'emprunts
- Reversements obligatoires vers État et Communes
- Divers



Investissement

réalisation des équipements :



Recettes

- Dotations, subventions
- Opérations pour compte de tiers
- Autres recettes



Dépenses

- Déchets
- Eaux Pluviales
- Solidarité territoriale
- Environnement
- Moyens (locaux, véhicules, informatique)
- Équipements et développement du territoire

Cap Atlantique, engagée contre le changement climatique

Le réchauffement climatique, en raison des émissions de gaz à effet de serre (GES) liées aux activités humaines, est aujourd'hui clairement démontré et participe à la déstabilisation de notre planète.

La Communauté d'Agglomération a décidé de contribuer à son niveau à lutter contre ce phénomène.



Climat et énergie

Quelques grandes actions de 2021

Adoption du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)

le 9 décembre 2021 pour la mise en œuvre d'actions concrètes liées à la rénovation énergétique, les transports, les énergies renouvelables, l'agriculture, l'adaptation au changement climatique avec pour objectif une baisse de 20% de la consommation d'énergie et de 50% d'émissions de gaz à effet de serre sur le territoire d'ici 2030.



Développement de l'accompagnement des particuliers sur la rénovation énergétique grâce à un guichet unique «Cap Info Habitat en partenariat avec la Région Pays de La Loire et l'association Alisée» qui a recueilli 509 contacts d'habitants pour être conseillés.

Les ouvrages de protection face aux submersions marines pouvant impacter les personnes du bassin de l'étier du Pouliguen et les bâtiments sur les communes de La Baule-Escoublac, Le Pouliguen, Guérande ont été classés en système d'endiguement par l'État en juin 2021. Cela signifie que tous les ouvrages jouant un rôle de protection (digue, batardeaux, clapets anti-retours...) sont désormais placés sous la responsabilité directe et la gestion de Cap Atlantique. Le budget consacré est de 75 000 € par an.



Premier bilan. Lancé en 2017, le dispositif gratuit d'accompagnement des propriétaires de biens situés dans les zones exposées aux submersions marines définies par l'État, « Cap à l'abri » (diagnostics, aide au montage des dossier de financement) a permis de mener le diagnostic de **450 habitations et 50 propriétaires ont engagé des travaux et obtenus une aide financière allant jusqu'à 80% du montant des travaux.**



Et demain ?

En matière d'énergies renouvelables, l'année 2022 sera marquée par le **lancement des études environnementales préalables au projet de parc solaire** sur l'ancien site d'enfouissement des déchets de Keraline (Herbignac). En matière de submersion marine, Cap Atlantique va prioriser son action en direction des marais salants par la conduite d'un programme d'études préalables à la définition d'un programme lourd de travaux.

Parallèlement, en partenariat avec l'Association Syndicale Autorisée (ASA) des marais salants du bassin de Guérande, Cap Atlantique élabore le dossier de **définition du système d'endiguement** sur lequel l'intercommunalité exercera une mission de gestion des ouvrages.

Cap Atlantique et la CARENE poursuivent le travail de définition d'une **stratégie locale de gestion du trait de côte**, sujet qui appelle une réponse coordonnée à l'échelle du territoire.

Enfin, Cap Atlantique et la profession agricole font de la **sécurisation de la ressource en eau** pour les besoins agricoles un enjeu majeur pour les années à venir. La recherche de solutions durables préservant l'eau potable, les cours d'eau et milieux aquatiques se poursuit. Il en est de même avec les communes pour économiser l'eau potable.

En quelques chiffres...



4 500 personnes et 2 100 bâtiments protégés grâce au système d'endiguement de l'étier du Pouliguen



71 diagnostics d'habitation réalisés par Cap à l'abri en 2021 et 450 depuis fin 2017.



34 actions définies ! Pour le plan Climat Air Énergie Territorial

Cap Atlantique au chevet de la biodiversité, des milieux naturels et de la ressource en eau du territoire

La Presqu'île de Guérande est connue pour sa grande diversité d'espèces animales et végétales. La multitude des espaces protégés ainsi que les 98km de nos côtes attestent de cette valeur environnementale et biologique : les zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique y sont nombreuses. Huit sites sont également inscrits au réseau européen Natura 2000. La Communauté d'agglomération œuvre donc au quotidien pour s'en occuper et gérer de la manière la mieux adaptée les ressources et infrastructures mises à disposition de nos habitants.





Au service de la nature

Quelques grandes actions de 2021

Dans le cadre de son schéma bocager, **Cap Atlantique a renouvelé pour sa deuxième année consécutive une campagne de plantations de haies bocagères** à destination des agriculteurs volontaires. Cette action a été **mise en œuvre à la fois par des entreprises du territoire mais aussi par des établissements scolaires.**

C'est ainsi que les élèves de troisième du Lycée Kerguéneec et les élèves de seconde du Lycée Olivier Guichard ont participé à la plantation de 1,10 km de haies. Cette opération est financée grâce à 3 dispositifs : le Contrat Régional de Bassin Versant (CRBV), le Contrat Territorial eau (CT) et le contrat nature (financements de l'Agence de l'eau et la Région Pays de la Loire). Coût total de l'opération : 58 400 € HT avec 80 % de subvention pour les projets du contrat nature et 74 % pour les projets CT/CRBV.



Le programme européen LIFE SALLINA (2018-2023) se poursuit ! Cap Atlantique continue à mettre en œuvre des travaux de restauration de marais salants incultes en faveur de la biodiversité. En 2021, ces travaux ont concerné 82 ha, portant la surface de marais restaurés à 144 ha. Des travaux spécifiques d'arrachage de Baccharis ont également été réalisés sur 4 ha, soit un total de 55 ha restaurés depuis le début du programme au profit de nos marais.

Du côté du littoral, en 2021, **les actions de reconquête de la qualité des eaux** de baignade entreprises par l'agglomération ont permis au site de Pont-Mahé de passer d'un classement de « qualité insuffisante » en 2019 à « Bonne qualité » en 2021. **Sur les 39 sites de baignade du territoire de Cap Atlantique, 35 sites sont en « excellente qualité » et 4 sites sont en « Bonne qualité ».**



Enfin, **la pollution par les déchets de cigarette** continuant à faire des ravages, l'opération « Mé-go ! » faisant suite à l'opération « Ici commence la mer. Ne rien jeter ! » a été lancée le 8 juin 2021, au moment de la journée des océans. **Sur le territoire de Cap Atlantique, ce sont désormais 200 mégotiers et 2 bornes d'apport volontaire** qui sont mis à la disposition des fumeurs pour jeter leurs mégots ; ceux-ci sont alors recyclés par notre partenaire Mé-Go.



Et demain ?

2022 sera consacrée au bilan du Programme Eau et Milieux Aquatiques lancé en 2018, étape indispensable avant de construire avec tous les acteurs locaux un nouveau projet. Les 102 actions, les 15M€ mis sur la table et les 8 maîtres d'ouvrages différents auront-ils su répondre aux enjeux locaux de l'eau ? Il est prévu notamment un **état des lieux de la présence des pesticides de nos cours d'eau**. Cap Atlantique poursuivra aussi le programme d'actions pour la renaturation de ses 461 km de cours d'eau. Pour la biodiversité, Cap Atlantique a pour ambition de conduire **l'élaboration des « Atlas de Biodiversité Communale »** pour Camoël, Férel, Pénestin, Piriac-sur-Mer, La Turballe, Le Croisic, Batz-sur-Mer, Le Pouliguen. Ces documents seront utiles pour réfléchir à une stratégie « Biodiversité », en concertation avec tous les acteurs et à l'échelle des 15 communes (démarrage à l'automne 2022).

L'actualisation du plan de gestion des terrains du Conservatoire du Littoral des Dunes de Pont-Mahé à Assérac sera engagée, comme l'étude de l'état de conservation des habitats Natura 2000 des sites dont Cap Atlantique est animatrice. Pour le compte du département du Morbihan, l'élaboration du projet de restauration des marais du Branzais et de Men Armor à Pénestin se poursuivra.

En quelques chiffres...



5,4 km de haies
plantées chez 18 agriculteurs



20 mares restaurées
en 2021, soit 200 depuis 2009



100 % des sites
de baignade
analysés remplissent les conditions
de qualité établies par la directive
Baignade de l'Union Européenne



150 kg de mégots
collectés et recyclés soit
l'eau 40 piscines olympiques
non polluée

Travailler sur la ressource en eau du territoire

Quelques grandes actions de 2021

Adoption du Schéma directeur d'assainissement des Eaux Pluviales

qui définit une programmation pluriannuelle de travaux. Cette programmation s'appuie sur l'identification des dysfonctionnements sur l'ensemble du territoire.



Déploiement pour les usagers d'une nouvelle solution baptisée « Clic-Rdv » qui leur permet de prendre un rendez-vous en ligne 7/7 et 24/24 pour un **contrôle de conformité de leur raccordement au réseau public d'assainissement collectif**. Cette nouvelle fonctionnalité s'inscrit dans une optique de dématérialisation des services mais ne supprime pas les autres modes de prise de rendez-vous.

Mise en service d'une **désinfection tertiaire**, c'est-à-dire d'un traitement complémentaire des eaux usées, utilisé après le traitement secondaire traditionnel, et qui assure un abattement complémentaire des bactéries sur la station d'épuration de la Turballe. **L'objectif de ce traitement complémentaire n'est pas d'améliorer la qualité des eaux rejetées**, qui est bonne depuis la création de cette installation, mais de garantir en toute circonstance le respect des objectifs réglementaires.



Afin de garantir la qualité de l'eau distribuée sur les communes de La Baule et Le Pouliguen, **Cap Atlantique a entrepris de mettre en place un nouveau procédé de chloration**, cette méthode permet de fiabiliser le dosage du chlore dans l'eau potable distribuée.



Et demain ?

Renouvellement de la délégation de service public pour la gestion des centres aquatiques de Guérande, Piriac et bientôt Herbignac.

La construction d'un nouveau centre aquatique à Herbignac a démarré en juillet 2021 et devrait ouvrir à l'horizon 2023. La construction d'un nouveau conservatoire communautaire à Guérande a été décidé, les travaux devraient démarrer fin 2023 pour une mise en service au premier semestre 2025.



En quelques chiffres...



71 000 abonnés
eau potable



1 400 analyses réalisées
et conformes sur l'eau potable



0,2 centime le litre
d'eau fourni au robinet



7,26 millions de m³
traités par les stations d'épuration

Cap Atlantique mobilisée pour le bien être quotidien de tous ses habitants

La communauté d'agglomération a pour but d'agir jour après jour au profit du bien être de ses habitants, quel que soit leur origine, leur âge, leur milieu social ou leurs besoins pour faire de ce beau territoire, un lieu où il fait bon vivre.

Répondre de la meilleure des façons aux différentes demandes des usagers de notre territoire afin qu'ils s'y sentent bien, tel est l'objectif affirmé de Cap Atlantique.



L'épanouissement de chacun

Quelques grandes actions de 2021

Le Plan Partenarial de Gestion de la Demande, établi en collaboration avec les communes permet de délivrer une information harmonisée et transparente aux demandeurs de logements sociaux. Il a été adopté en décembre 2021 par le conseil communautaire et a permis de développer notamment **un outil unique de connaissances sur le logement social** afin que les communes puissent mieux renseigner et orienter les différents demandeurs. Une permanence de l'ADIL a également été mise en place de façon régulière pour le grand public dans les locaux de l'agglomération.



Cap Atlantique accompagne les communes chaque année dans l'application du pouvoir de police du maire en matière de stationnement illicite des résidences mobiles. Afin de définir et clarifier les règles communes de gestion de ces stationnements sur le territoire et de les rappeler à tous les acteurs concernés, un guide comprenant tout le dispositif d'accueil possible, les règles de gestion, la répartition des rôles, le déroulement de la procédure d'expulsion ainsi que des modèles de documents pour saisir le Préfet, a été créé cette année.

D'importants **travaux de réhabilitation ont été réalisés en 2021** pour la remise aux normes et l'amélioration des conditions de vie des usagers de **l'aire d'accueil des gens du voyage de Guérande** : Réfection de l'étanchéité des préaux, remplacement de menuiserie, serrurerie... Ravalement et peinture intérieure des blocs sanitaires et du bureau d'accueil, pose de faïence et remplacement d'équipements dans les sanitaires et les douches. Les travaux s'élèvent à près de 60 000 euros. Cette aire, installée en 2007, est composée de 6 emplacements pour 15 places.



En outre, dans le cadre du schéma départemental, les collectivités doivent inciter et accompagner les familles à scolariser leurs enfants, ce qui est plus compliqué pour les personnes non sédentaires. **Des réunions de suivi de la scolarisation des enfants du voyage** ont donc été organisées tous les 2 mois avec une professeure. Ces échanges ont permis de mieux accompagner les jeunes dans le suivi de leur scolarité, d'anticiper les éventuels décrochages et l'inscription au niveau collège.



Et demain ?

Cap Atlantique et les CCAS des communes disposant d'une aire d'accueil des gens du voyage, vont **élaborer un projet social pour favoriser l'intégration, l'accès aux droits et l'insertion des gens du voyage.**

A la rentrée 2022, **le Wifi sera mis à disposition des familles sur les aires d'accueil** faciliter leurs démarches administratives et le suivi scolaire.

Le conseil Intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance, animé par l'agglomération, va décliner la stratégie nationale à travers un nouveau plan d'actions pour 2022- 2026, plus en phase avec les besoins sociétaux actuels, élaboré suite à des ateliers avec l'ensemble des partenaires.

A partir de juin 2022, Cap Atlantique mettra en place pour une durée de 12 mois un **dispositif « Mutation Inter Bailleur » piloté par l'ADIL.** Ce dispositif permettra à des ménages locataires du parc social et cumulant des critères de difficultés de bénéficier d'un accompagnement à la mutation dans un logement social plus adapté à leurs besoins.

En quelques chiffres...



1933 demandes
de logement social



400 attributions
de logements sociaux



274 personnes
dont **94 enfants**
reçus sur les aires d'accueil
des gens du voyage

Bouger, se déplacer sur un territoire bien relié

Quelques grandes actions de 2021

Inauguration d'une nouvelle liaison cyclable entre Férel et Herbignac.

Cette liaison de 4.6 km s'inscrit dans le cadre du schéma directeur vélo de Cap Atlantique. Elle va permettre aux 2 communes de bénéficier d'une liaison cyclable et piétonne quasi-directe, s'appuyant sur des routes à faible trafic, chemins agricoles renforcés et praticables toute l'année et une section de voie verte.

Le **projet a été financé par Cap Atlantique**, pour un montant de travaux de 177 500.00 € HT. Il a obtenu le soutien financier des départements de Loire Atlantique et du Morbihan ainsi que de la région Pays de la Loire.



219 stationnements vélos ont également été installés, sous forme d'arceaux métalliques, de lisses bois ou de boxes sécurisés. Soit un minimum de 438 places de stationnement vélo supplémentaires !

Une carte globale du vélo sur le territoire, qui met en valeur les 233 kms d'itinéraires cyclables existants, a été éditée en 20000 exemplaires pour être disponible dans toutes les mairies et offices de tourisme, ainsi que chez les vendeurs de vélos et loueurs de vélos de la presqu'île.



Enfin, le premier site internet dédié aux activités de Lila Presqu'île, avec la mise en place d'un portail familles pour les 5 000 familles utilisatrices du transport scolaire, a été lancé avec déjà 35 000 visites et plus de 80 000 pages vues.



Et demain ?

Dans un contexte de forte augmentation des prix des carburants et de lutte contre les émissions de gaz à effet de serre, **Cap Atlantique veut accentuer son action en faveur des mobilités dites actives.**

La réalisation d'aménagements cyclables se poursuit : liaison Arzal-Camoël, prolongement de l'itinéraire de Pont Mahé (Assérac) sur la RD 201 à Pénestin, installation de stationnements, étude la liaison Guérande-le Pouliguen. Cap Atlantique a également décidé de déployer sur son territoire le service Vélycéo de location de vélos électriques et va instaurer une prime à l'achat de vélo. L'enjeu : amener au vélo des personnes encore hésitantes.

Cap Atlantique ambitionne de construire, en partenariat avec le syndicat mixte des transports, une stratégie mobilités globale à l'échelle des 15 communes : marche, vélo, covoiturage, transports collectifs, aménagements urbains, partenariats avec les territoires voisins, etc...

Un plan de mobilité sera ainsi lancé avec le recrutement d'un chargé de mission spécifique. Offrir des alternatives à l'usage de la voiture individuelle est l'ambition de l'agglo.

En quelques chiffres...



750 000 voyages sur l'année sur les lignes du réseau de transport collectif de Lila Presqu'île



5 000 élèves transportés chaque jour matin et soir



700 000 € HT de travaux annuels pour les liaisons cyclables



190 000 € HT pour la rénovation de la piste côtière au Pouliguen



92 453 vélos ont fréquenté la liaison Guérande-La Baule, une moyenne de 253 vélos par jour et un pic le 12 août avec 1067 vélos

Mettre du lien entre tous les acteurs

Quelques grandes actions de 2021

Lancement d'une grande concertation pour développer un **projet de territoire, résumé d'une vision pour 2030.**



Partenariat avec le parc de Brière afin de participer, avec les autres partenaires adhérents, aux **missions relatives à la préservation de la biodiversité** et des espaces naturels et au développement du tourisme vert.

Signature du contrat de relance et de transition écologique entre la collectivité et l'Etat en octobre 2021 en présence de Jacqueline Gouraud. Plusieurs projets clés dans l'aménagement du territoire liés à la transition écologique ont été présentés afin d'obtenir des financements nécessaires à leur réalisation.



Lancement d'un projet relatif à l'amélioration des relations entre l'agglomération et ses usagers. **L'objectif étant d'inclure concrètement les habitants au coeur de nos politiques publiques** et de simplifier et faciliter les échanges afin qu'ils puissent trouver des réponses fiables rapidement et simplement.



Et demain ?

Le nouveau Conseil de Développement de l'agglomération sera lancé en 2022 afin de développer la participation citoyenne aux actions publiques.

Renforcer la mutualisation entre les services de l'agglomération et ceux des communes pour améliorer les services rendus aux usagers.

Développer des coopérations et des partenariats dans le domaine de la programmation culturelle.

Continuer la dématérialisation des démarches administratives pour les rendre plus facilement accessibles aux usagers.

Adopter en 2022 le projet de territoire pour permettre à l'agglomération de structurer et de prioriser ses politiques publiques.

En quelques chiffres...



Près de 50 000 sollicitations des usagers dans les différents accueils de l'agglomération



Un volume de plus de 3,8 millions d'€ de subventions accordées à Cap Atlantique sur des projets relevant de ses compétences

Cap Atlantique, acteur du développement et de l'attractivité du territoire

Les moyens d'action de Cap Atlantique sont les 22 compétences qui lui sont dévolues, dont la première est le développement du territoire. Ce n'est donc pas un hasard si l'épanouissement de tous les êtres humains, au travers d'un aménagement cohérent et moderne de l'agglomération, du développement de son attractivité et de la promotion d'activités dynamiques, est au cœur des ambitions principales des communes et de leurs représentants au Conseil Communautaire.





Un vrai accompagnement pour l'habitat sur le territoire

Quelques grandes actions de 2021

Dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat 2016-2021, **Cap Atlantique soutient la production de logements locatifs sociaux sur son territoire.** De plus, depuis le 1er juillet 2021, Cap Atlantique accompagne également la production de logements en Bail Réel Solidaire (5 500€ d'aide par logement) et les logements à destination des travailleurs saisonniers (2 000€).



En décembre 2021, les 9 communes touristiques, Cap Atlantique, les Départements, Action logement et l'Etat ont **signé une convention pour le logement des travailleurs saisonniers.** Les partenaires s'engagent dans un programme d'actions sur 3 ans pour mieux répondre aux besoins, en offre de logement, mobilité et emploi.

En 2021, **Cap Info Habitat**, cet espace d'accueil du public sur les thématiques liées à l'habitat : économies d'énergie, adaptation/maintien à domicile, habitat dégradé, logement locatif conventionné, patrimoine bâti... **a accompagné 471 ménages** sur les questions d'amélioration de leur habitat dont **317 liées uniquement à la rénovation énergétique.**



Des partenaires sont également venus effectuer des permanences hebdomadaires : **Espace Info Energie** (conseils techniques et financiers pour les travaux de rénovation énergétique), l'Agence Départementale d'Information sur le Logement de Loire-Atlantique (ADIL 44) qui apporte des **conseils juridiques sur toutes les questions liées au logement et aux demandes de logement social**, Action Logement et l'Union des propriétaires immobiliers.



Et demain ?

Le deuxième PLH de Cap Atlantique, le programme local de l'habitat qui est un document stratégique de programmation qui inclut l'ensemble de la politique locale de l'habitat, c'est-à-dire les parcs public et privé, la gestion du parc existant et des constructions nouvelles, établi pour la période 2016-2021, a été prorogé de 2 ans afin de permettre l'élaboration du 3^e programme, baptisé PLH3, au début 2022.

Herbignac et Guérande sont lauréates du programme « Petites Villes de Demain » qui se traduira par une convention d'Opération de Revitalisation de Territoire « ORT » avec un axe amélioration de l'habitat permettant la réhabilitation du parc immobilier bâti, l'amélioration de l'offre de logements, en particulier locatifs et le maintien ou le développement des services de voisinage.

Cap Atlantique sera territoire pilote pour la mobilisation de l'Agence immobilière sociale Pays-de-la-Loire, dans le cadre d'une convention avec le Département de Loire Atlantique pour développer l'offre de logements conventionnés. L'objectif est de permettre le développement d'une offre de logements à loyer social ou très social (avec ou sans travaux). La mission de cette agence est d'informer les propriétaires bailleurs privés sur les dispositifs fiscaux, permettre de calculer la rentabilité des projets et démontrer l'intérêt de conventionner un logement.

En quelques chiffres...



122 logements
sociaux créés en 2021



948 000 €
de subventions versées
pour le logement social

Animer et dynamiser le réseau de l'économie locale

Quelques grandes actions de 2021

Cap Atlantique continue l'extension et la modernisation des parcs d'activités du territoire dont elle a la charge : Les projets engagés et en cours concernent une extension sur les secteurs du Poull'Go (Bats-Le Pouliguen), Loscolo (Pénestin), Crelin (Saint Lyphard), Métairie de la Lande (Guérande - Villejames) et Pré Govelin (Herbignac). Des mandats d'études permettent également d'envisager d'autres projets d'extension au Pladreau (Piriac sur Mer), à La Marjolaine (La Turballe), et à Villejames (Guérande).



Autrement, **entre 2021 et début 2022, deux projets de requalifications ont été menés à leur terme** :

- L'avenue des Noëles dans le parc de Beslon à La Baule pour un montant de 475 000€ TTC
- La rue des artisans dans le parc de Kergoulinet à Mesquer pour un montant de 352 000€ TTC

Sur le volet de l'emploi, Cap Atlantique a fait le choix de réaliser en 2021 un diagnostic sur le territoire en interrogeant tout l'écosystème (acteurs économiques, acteurs emploi-formation-apprentissage, institutionnels...) pour définir les véritables besoins en local et définir ainsi un plan d'actions. L'objectif principal est que le développement économique bénéficie à tous les habitants du territoire et que les ressources humaines puissent bénéficier aux entreprises locales.



L'agglomération est engagée pour **développer l'entrepreneuriat** sur le territoire et a renouvelé fin 2021, pour la période 2022-2024, son **partenariat avec le Centre d'Initiatives Locales** – Maison de la Création (CIL) pour un **montant de 50 000 euros par an**. Ce partenariat a pour objet de soutenir des porteurs de projet en provenance du territoire en leur facilitant l'accès aux outils de financement et en leur offrant les conseils spécialisés de nos experts : permanence d'avocats, d'experts comptables, de l'INPI, de la protection sociale et assurance maladie...



Et demain ?

Il est prévu en 2022 la reprise des études de conception sur les rues de la Pierre et de la Pré Neuve dans le parc d'activités de Villejames de Guérande avec pour ambition d'engager des travaux sur ces voies en 2023.

Les deux projets d'extension des parcs d'activités du Poull'go (Batz sur mer et Le Pouliguen) et du Prégovelin (Herbignac), respectivement de 5,2 ha et 5,7 ha cessibles font l'objet de complément d'études depuis 2021.

Cap Atlantique et l'agglomération voisine de la CARENE mutualiseront prochainement à travers Atlanpole, le hub territorial d'innovation du bassin universitaire de Nantes, une nouvelle offre d'accompagnement aux porteurs de projets innovants.

Une étude d'opportunité et de faisabilité est en cours pour la création d'une nouvelle pépinière - hôtel d'entreprises à destination de jeunes entreprises sur le territoire.

En quelques chiffres...



222,5 ha de parcs d'activités communautaires dont 172 ha concernés par une modernisation



747 entreprises présentes dans les parcs d'activités communautaires en 2021



23 692 emplois sur le territoire en 2021 (dont 78,4% d'emplois salariés)



1073 entreprises créées sur le territoire en 2021 (en 2020 : 857)

Une politique culturelle active

Quelques grandes actions de 2021

Toutes les équipes étaient prêtes à la **réouverture des établissements culturels intercommunaux** le 19 mai 2021, qui s'est déroulée sans difficulté majeure.



Le 26 novembre 2021 a été inaugurée au musée des marais salants **l'exposition temporaire « Le sel des Incas »** avec notamment le soutien de l'ambassade du Pérou en France.

Un nouveau **partenariat avec les foyers pour adultes en situation de handicap** sur le territoire a été monté avec le conservatoire intercommunal afin d'accroître la conduite de projets musicaux.



Afin **d'améliorer l'approche pédagogique et le développement pédagogique des élèves du conservatoire intercommunal de musique**, un nouveau référentiel a été mis en place en 2021 et sert désormais de carnet de suivi.



Et demain ?

Plusieurs expositions au château et au musée des marais salants sur le thème de l'Amazonie et du Pérou dans le cadre de la saison culturelle internationale ; Sel Pérou !

Projet de nouveau conservatoire intercommunal sur un seul et même site, celui du petit séminaire à Guérande avec la réhabilitation de la chapelle du monument historique en un auditorium dédié au conservatoire et la construction de nouveaux locaux d'enseignement dans le champ clos à horizon 2025.

Projet d'installation d'un orgue baroque flamand de prestige (16 jeux, 900 tuyaux) dans le futur auditorium du conservatoire.



En quelques chiffres...



12 571 visiteurs

au musée des marais salants, dont 718 lors des journées du patrimoine (année tronquée)



12 380 visiteurs

au château de Ranrouët dont 486 lors des journées du patrimoine (année tronquée)



922 élèves au Conservatoire

en 2021 pour 35 disciplines et 45 professeurs



Des projets musicaux conduits auprès de **3 650 enfants** des classes primaires

Quelques grandes actions de 2021

Mise en place d'une nouvelle stratégie de marque touristique autour de « La Baule-Presqu'île de Guérande », en remplacement de « Bretagne plein Sud », plus fédératrice, plus inclusive et innovante pour les 15 communes, et plus en adéquation avec les attentes de la population extérieure au territoire



Pour développer une offre attractive et attirer des visiteurs dans un monde de plus en plus concurrentiel, le réseau est important et il est nécessaire d'agir de manière coordonnée. Il a donc été décidé de créer en 2021 un **Comité Technique de Professionnels du Tourisme sur tout le Territoire**.

Ouvrir les portes d'un territoire à un public extérieur et le faire revenir volontiers avec le sourire requiert des qualités d'accueil qui ne peuvent être développées que si les responsables au sein des offices de tourisme se sentent à l'aise. Il a donc été mis en place en 2021 de **nouvelles méthodes de travail en interne favorisant le plaisir et l'efficacité**.





Et demain ?

2022 sera une année de décollage pour la stratégie de marque territoriale et touristique « La Baule-Presqu'île de Guérande », avec 3 objectifs complémentaires pour développer le tourisme de loisirs sur le Territoire : une stratégie de notoriété ciblée (être une marque connue), une stratégie d'image durable (être une marque appréciée et aimée) et une stratégie de développement de qualité (être une marque choisie et achetée)

3 axes prioritaires de développement, les « 3D » : **Durabilité** (ex : démarche environnementale des professionnels, « Accueil vélo », articles éco-responsables en vente à la Boutique, collaboration avec les producteurs locaux), **Digitalisation** (ex : campagne TV en replay, accueil influenceurs, réseaux sociaux, site web, outil de gestion de projet numérique), et **Data** (ex : ciblage campagne TV selon géolocalisation et centres d'intérêt, statistiques touristiques)

2022, sera également une année de transition décisive pour une **transformation culturelle de l'Office de Tourisme** afin de relever les défis de la future délégation de service publique signée par l'agglomération pour 2023-2027.

En quelques chiffres...



+ 1,8 millions
de personnes touchées
par les réseaux Sociaux
« La Baule-Presqu'île de Guérande »
(Facebook, Instagram)



+ 4,3 millions de pages
vues sur www.labaule-guerande.com



+ 330 000 visiteurs
dans les 9 bureaux permanents



55 000 € de résultat positif net
(après impôt et versement de la redevance)
Et ce, malgré la perte de 200 000 €
de chiffre d'affaires, provoquée
par la crise COVID et notamment,
la fermeture des bureaux pendant
un mois

Cap Atlantique, tournée vers une consommation responsable

Vivre sur un territoire c'est aussi produire et consommer jour après jour. L'agglomération de Cap Atlantique a pour rôle d'encadrer et d'accompagner les actions de l'Homme afin qu'elles n'affectent pas notre avenir.

Se tourner vers une économie plus circulaire est bien un enjeu qui guide nos services dans leur quotidien.





Engagés auprès de nos riches ressources agricoles

Quelques grandes actions de 2021

Le permis d'aménager pour le projet de hameau nouveau sur un ancien site industriel à Guérande a été déposé par Cap Atlantique en décembre 2021.

Il sera constitué de 3 salorges et de 2 bâtiments dédiés à l'installation d'une exploitation ovine. Toutes les études pré-opérationnelles ont été réalisées en un temps record : inventaires environnementaux, investigations pour mesurer le niveau de pollution du site, avant-projet concerté avec les représentants de la profession salicole et agricole, arrêté préfectoral déclarant le projet d'utilité publique... Prochaine étape : acquisition, démolition, dépollution et viabilisation des terrains par Cap Atlantique. Les paludiers et les éleveurs pourront ensuite construire leurs bâtiments dans le cadre d'un bail à construction signé avec la collectivité. Le projet est évalué à 2,5 millions d'euros HT. Une aide de l'Etat de 365 000 € a déjà été obtenue en fin d'année dans le cadre du plan de relance.



Dans le cadre de la **Charte Forestière de Territoire**, Cap Atlantique et le Centre National de la Propriété Forestière ont **mené une action afin d'inciter les propriétaires du Bois de l'Abeille à Herbignac à se regrouper pour organiser un chantier commun d'exploitation forestière.**

7 propriétaires se sont ainsi regroupés pour vendre en commun leurs 11 ha de bois sur pied à un exploitant local. Le chantier a ensuite fait l'objet d'un cahier des charges précis pour s'assurer que l'exploitation forestière resterait respectueuse de notre terre: maintien des lièges, exploitation par temps secs pour respecter les sols et en dehors de la période de nidification des oiseaux.

Le Pont de Bois de Kervarin à Mesquer, construit dans les années 1970 pour faciliter la liaison entre le port de Kercabellec, lieu d'arrivée des ostréiculteurs, et le marais de Rostu, lieu de stockage des huîtres a été inspecté en 2019. Compte tenu des dégradations observées, Cap Atlantique, en lien avec le Conservatoire du Littoral et la mairie de Mesquer, a décidé d'engager une démarche visant à le remplacer. Un long processus d'études et dossiers réglementaires a été nécessaire pour tenir compte du caractère fragile et naturel des marais de Rostu. La nouvelle structure a été posée le 22 octobre 2021. Elle a été réalisée pour répondre aux besoins d'accessibilité des exploitants du site, services incendie, piétons et cyclistes. Le montant des études s'élève à 23 000 € et les travaux à 47 000 €. Les financements apportés sont de 51 % par Cap Atlantique et 49 % par le Conservatoire du Littoral.





Et demain ?

2022 verra l'achèvement de la Charte Forestière de Territoire que le Conseil Communautaire devra examiner avec pour objectif de permettre une meilleure mobilisation de la ressource en bois de notre territoire (la forêt, hors haies, recouvre 14.5 % de notre espace, soit environ 58 des 395 km²).

Également, les actions pour rendre disponible du foncier auprès des agriculteurs vont se renforcer.

La production et la consommation des produits agricoles locaux, tant chez le particulier que dans la restauration collective, étant un enjeu majeur pour Cap Atlantique, 2022 sera aussi la première grosse année du Projet Alimentaire Territoire (PAT) sur les 35 communes des territoires de Cap Atlantique, de la CARENE et de Ponchâteau/Saint Gildas, en partenariat avec le Parc naturel régional de Brière, la Chambre d'Agriculture et le CPIE Loire Océane.

En quelques chiffres...



205 exploitations
agricoles (hors marais salants)
sur le territoire



Près de **400 paludiers**
sur les marais salants
de Guérande et du Mès



+ 16 000 ha
de surfaces agricoles exploitées



5 600 ha de forêt
représentant 14,2 % du territoire

Déployer une stratégie efficace pour gérer notre consommation de déchets

Quelques grandes actions de 2021

La déchetterie de Pénestin, une des 9 du territoire a été réhabilitée et modernisée en 2021 afin de mieux répondre aux besoins des usagers en matière d'accessibilité et de sécurité et de s'adapter aux nouvelles réglementations. Des évolutions ont également été apportées afin de trier et valoriser d'avantage de déchets.



Afin de simplifier la vie des usagers et les inciter à mieux valoriser, **les consignes de tri ont été simplifiées en 2021**. Désormais, tous les emballages ménagers et tous les papiers peuvent être jetés dans le même bac ou le même conteneur.

Cap Atlantique a été labellisée « Territoire Zéro Déchet, Zéro Gaspillage » en 2016 et s'est engagée à tout faire pour réduire la production d'ordures ménagères. Cette année, les actions ont continué pour la réussite de cet objectif avec plus de 1800 enfants sensibilisés par nos services au travers d'ateliers et de visites. Il est également à noter plus de 1400 visites lors de la « zone de gratuité », cette opération menée fin octobre 2021 à la déchetterie de Kéraline durant laquelle chaque citoyen peut ramener les objets dont il n'a plus besoin et prendre ceux des autres, ce qui diminue le nombre de choses jetées chaque année.



Une nouvelle communication centrée sur le tri et la réduction des déchets plus proche des usagers a été mise en place. Le but est de développer des messages plus visibles sur les bacs, à l'entrée des déchetteries, sur les camions de collecte, dans la presse... et plus simples, plus clairs et plus ludiques.

A l'été 2021, un partenariat a été conclu avec l'association sociale et solidaire La Malle à Rejouer afin d'installer une box de collecte des jeux et jouets à la déchetterie de Piriac sur Mer. Tous les types de jeux (sauf jeux électroniques) et livres pour enfants en bon état non utilisés peuvent être désormais déposés par les habitants, l'association les revendra à petits prix dans sa boutique du Pouliguen.





Et demain ?

En 2022, un nouveau pôle « prévention des déchets » dédié aux animations (tri, réduction, etc.), au suivi de qualité (lors de la collecte, au centre de tri et en déchetterie) et à l'accompagnement des professionnels sera créé.

Toujours dans la perspective de gérer au mieux les déchets que notre territoire produit chaque année, l'agglomération travaille à l'élaboration d'un Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) et d'un schéma de développement de collecte des biodéchets.

Enfin, Cap Atlantique travaille à une modernisation du réseau des déchetteries pour que l'ensemble de nos sites réponde aux nouveaux besoins des usagers et aux exigences en matière de valorisation et de réduction des déchets.

En quelques chiffres...



-21 % de tonnes
d'ordures ménagères produites
entre 2010 et 2021



+47 % de tonnes
de Multimatériaux
(emballages et papiers)
jetés entre 2010 et 2021
(de 4331 à 6351)



Près de 20 000
composteurs individuels mis à
disposition gratuitement auprès
des habitants de Cap Atlantique
de 2003 à 2021



654 279 passages
en déchetteries en 2021



45 286 tonnes de déchets
entrants au sein de la station
de transfert de Guérande en 2021
(ordures ménagères, multimatériaux,
cartons et encombrants)

NOUS SITUER

Océan Atlantique



**Cap
Atlantique
L'agglomération**

L'action au service du territoire !

Communauté d'Agglomération de la Presqu'île de Guérande - Atlantique

www.cap-atlantique.fr | @Capatlantiquelagglomeration |    

3, avenue des Noëllés - BP 64 • 44 503 La Baule Cedex • Tél. : 02 51 75 06 80 • Mail : accueil@cap-atlantique.fr