

Fervent acteur de la transition écologique, outil au service de la population au travers de 22 domaines de compétences, **CAP Atlantique l'Agglo** est un véritable levier pour le développement de son territoire situé entre Loire et Vilaine, au cœur des marais salants de Guérande et du Parc naturel régional de Brière. Cap Atlantique l'Agglo recrute :

### Un Étudiant en Master (H/F) Aménagement du territoire, Architecture, Urbanisme, Immobilier Stage de 6 mois - Période 2022/2023

Au sein de la Direction Générale Adjointe de l'Aménagement et du Développement, la direction du Développement intervient dans les domaines suivants :

- ✚ Développement économique (schéma d'accueil des entreprises, animation des parcs d'activités et des filières, ...)
- ✚ Emploi – formation professionnelle – apprentissage (actions sur le territoire, animations dans des salons, ...)
- ✚ Sport (gestion des équipements sportifs, politique sportive à l'échelle du territoire)

Le pôle « Aménagement des parcs d'activités » conduit et coordonne les études ainsi que les procédures de création, d'extension et de requalification des parcs d'activités. Il assure le suivi de la réalisation des projets d'aménagement (y compris ZAC en concession, en convention de mandat) et des projets de requalification. Il gère la maintenance et l'entretien des 14 parcs d'activités communautaires. Il accompagne et conduit les études d'optimisation foncière dans les parcs d'activités.

Tout en préparant un Master, vous accompagnerez la démarche engagée par la collectivité et le pôle en matière de recherche d'optimisation foncière dans les parcs d'activités. Les missions confiées seront les suivantes :

- Analyse de la complétude du gisement foncier et définition de la faisabilité des projets d'optimisation ou de densification foncière sur les 14 parcs communautaires,
- Collecte des informations nécessaires pour la mise en œuvre des démarches, études de faisabilité et capacitaire,
- Evaluation des procédures engagées, approche macro des coûts des opérations, proposition d'une boîte à outil d'optimisation du foncier
- Conseil et suggestion aux entreprises pour inciter à densifier, mutualiser et optimiser leur foncier : recensement du besoin, état des lieux de la dynamique,
- Accompagnement de démarches collectives sur le volet énergie, gestion des déchets, mobilité, environnemental,
- Elaboration d'appel à projet sur les bâtis optimisés (villages entreprises, etc...)

#### Profil

- Maîtrise des procédures d'urbanisme
- Maîtrise des logiciels suivants : Power-Point, Word, Excel
- Connaissance en matière de SIG
- Bonne aisance relationnelle, sens de l'écoute, excellente communication, sens de la présentation
- Bonne aptitude rédactionnelle,
- Organisation et autonomie dans la gestion de son travail,
- Aptitude au travail en « équipe-projet »,
- Rigoureux, pragmatique, esprit d'analyse et de synthèse
- Conscience professionnelle et discrétion, sens critique,
- Goût pour le contact, le « terrain » et le travail en équipe
- Permis B si possible pour des déplacements occasionnels

#### Informations utiles

- Localisation : Guérande - zone de déplacement : 15 communes de la communauté d'agglomération

Adresser votre lettre de motivation + CV à Monsieur le Président

sur [www.cap-atlantique.fr](http://www.cap-atlantique.fr) – Rubrique [Recrutement](#) (en bas de page)

[Analyse des candidatures au fil de l'eau](#)

Communauté d'Agglomération de la Presqu'île de Guérande - Atlantique  
3 av. des Noëles • BP 64 • 44503 LA BAULE CEDEX • Tél : 02 51 75 06 80

[www.cap-atlantique.fr](http://www.cap-atlantique.fr)