

Fervent acteur de la transition écologique, outil au service de la population au travers de 22 domaines de compétences, CAP Atlantique l'Agglo est un véritable levier pour le développement de son territoire situé entre Loire et Vilaine, au cœur des marais salants de Guérande et du Parc naturel régional de Brière. Cap Atlantique l'Agglo recrute :

UN RESPONSABLE DU SERVICE BATIMENTS-INFRASTRUCTURES (H/F) **Emploi permanent de catégorie A, à temps complet**

Au sein de la direction Eau-Assainissement-Bâtiments-Infrastructures constituée de 39 agents, le service Bâtiments-Infrastructures a pour missions de :

- ✓ Assurer la conduite d'opérations et/ou maîtrise d'œuvre pour les travaux de bâtiments et d'infrastructures pour le compte des autres services et autres directions de CAP Atlantique,
- ✓ Proposer et mettre en œuvre une programmation pluriannuelle dans les limites des moyens mis à disposition par la collectivité,
- ✓ Suivre les études et l'exécution des travaux jusqu'à la remise à l'exploitant en faisant appel à des prestataires externes ou en assurant la maîtrise d'œuvre en interne,
- ✓ Gérer le patrimoine bâti et les infrastructures communautaires,
- ✓ Informer et accompagner les usagers et les partenaires,
- ✓ Centraliser et tenir une base de données graphique et technique.

Disposant d'une expérience significative dans des fonctions similaires, vous maîtrisez la conduite de projets et les techniques de maintenance préventive et corrective des bâtiments et savez élaborer des plans de maintenance et des plannings d'intervention. Manager expérimenté, vous saurez organiser l'activité de vos agents, les mobiliser sur les activités et favoriser le développement de leurs compétences. D'un bon relationnel et à l'écoute de vos interlocuteurs, vous travaillerez en coopération avec les utilisateurs des sites et les différents services internes.

Sous l'autorité du directeur, vous aurez pour missions :

- Conduire les études et les projets de travaux (créations, gros entretiens, réhabilitations) des bâtiments et ouvrages (bâtiments administratifs, piscines, conservatoires, musée, château, offices de tourisme...),
- Organiser et mettre en œuvre la maintenance du patrimoine bâti et les infrastructures communautaires y compris pour les bâtiments confiés à des délégataires (STEP, châteaux d'eau, bassins de stockage postes, ...),
- Proposer une programmation pluriannuelle sur l'ensemble des compétences,
- Encadrer le personnel du service (2 agents),
- Elaborer et suivre les budgets du service,
- Effectuer une veille juridique et technique,
- Assister et conseiller les élus et les autres services.

Profil

- Connaissance des techniques du bâtiment tout corps d'état, y compris énergie renouvelable et voirie
- Maîtrise de la réglementation sur les bâtiments, les ERP
- Principes et mode d'animation du management public territorial
- Connaissance des fondamentaux du fonctionnement territorial des collectivités
- Maîtrise des procédures d'appels d'offres et d'achat public, des marchés publics et des finances publiques
- Expérience dans la méthodologie d'ingénierie de projet
- Maîtrise des techniques de communication et de négociation

- Capacité à définir et négocier les missions et objectifs prioritaires et les résultats attendus, dans le cadre d'un projet stratégique de service, évaluer les actions du service
- Appétence pour animer et piloter les équipes, mobiliser les compétences, déléguer, motiver, accompagner le changement
- Aptitude à mettre en place et animer un système de contrôle adapté au service : procédure, documents, traçabilité

Contraintes particulières

Déplacements sur le territoire

Horaires irréguliers selon les déplacements et les réunions

Habilitation électrique / Permis B

Rémunération et autres avantages

Conditions statutaires : RIFSEEP incluant l'IFSE complémentaire (prime annuelle) + CIA ou contractuelles

Comité d'Action Sociale

Contrat de prévoyance COLLECTEAM avec participation financière

Congés : 25 jours + 2 jours de fractionnement

Cycle de travail : 38 heures – 18 jours de RTT moins la journée de solidarité

Possibilité de télétravail à raison d'une journée fixe par semaine ou d'un forfait annuel de 40 jours

Contact M. Stéphane MEUNIER – Directeur des Services Techniques– Tél 02 28 54 17 20

Adresser votre lettre de motivation + CV à
Monsieur le Président de CAP Atlantique
sur www.cap-atlantique.fr – Rubrique [Recrutement](#) (en bas de page)
Le 10 janvier 2023 au plus tard