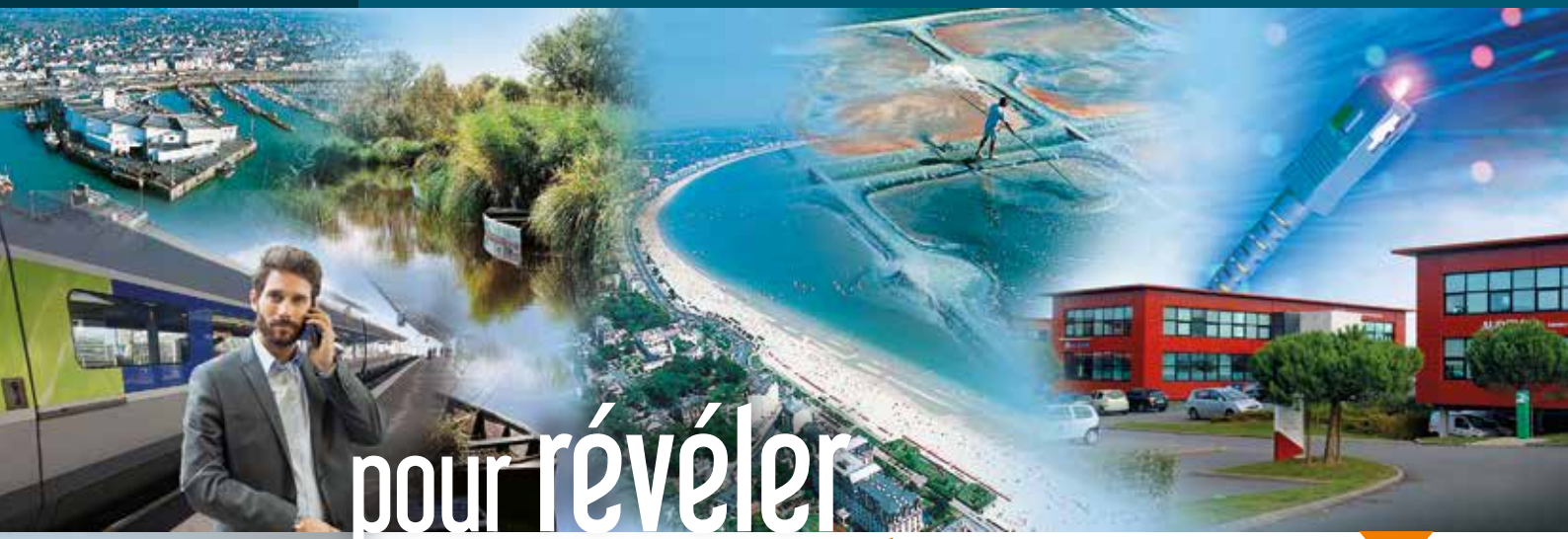
L'énergie pour bâtir ensemble.
Cap Atlantique
Communauté d'agglomération

Mettez du sel dans vos projets...



pour révéler vos talents d'entrepreneurs !

2020

Communauté d'Agglomération de la Presqu'île de Guérande - Atlantique

Pour développer, créer ou implanter votre entreprise, Cap Atlantique vous accompagne et centralise vos demandes à chaque étape de votre activité.

01 AIDE À LA DÉCISION

Accéder aux indicateurs, grandes tendances, données économiques, filières d'excellence, projets phares du territoire, … c'est connaître les potentialités du territoire essentielles pour orienter vos choix stratégiques et garantir au mieux la réussite de votre projet, en cohérence avec la réalité et la dynamique du territoire de Cap Atlantique.

02 RECHERCHE D'UNE SOLUTION IMMOBILIÈRE OU FONCIÈRE ADAPTÉE

De la parcelle aménagée à la pépinière d'entreprises, en passant par la location ou la construction de locaux, les 18 parcs d'activités répartis sur 13 communes constituent un fort potentiel de solutions immobilières ou foncières adaptées à votre projet.

03 MISE EN RÉSEAU ENTREPRENEURIALE

Clubs d'entrepreneurs, associations d'entreprises, structures d'accompagnement de la Maison de la Création, connexion aux dynamiques métropolitaines en matière de recherche et développement, accompagnement à l'innovation, notamment les filières Energies Marines Renouvelables, bio ressources marines et nautique, … forment un réseau rendu accessible pour le développement de votre activité.

04 RECHERCHE DE FINANCEMENT POUR VOTRE PROJET DE CREATION DE DEVELOPPEMENT

Présentation et mobilisation des moyens de financement adaptés, Cap Atlantique accompagne votre projet de l'idée à sa mise en œuvre concrète.

05 ET AU QUOTIDIEN…

Une question liée à l'aménagement, au fonctionnement, ou à la maintenance ? Une manageuse de parcs d'activités centralise vos demandes et les relaie auprès des interlocuteurs opérationnels dédiés.

Vos contacts privilégiés

Stéphane PUIL

Développeur économique
stephane.puil@cap-atlantique.fr
02 51 75 77 57
06 25 45 96 06

Adeline JAFFRAY

Manageuse de parcs d'activités
Animatrice économique
adeline.jaffray@cap-atlantique.fr
02 28 54 17 50
06 99 49 38 74

Sommaire

- **Cap Atlantique accompagne votre projet en 5 étapes 2**
- **Le territoire de Cap Atlantique 3**
- **L'économie sur le territoire de Cap Atlantique 4**
- **LES PARCS D'ACTIVITÉS**

BATZ-SUR-MER
- Prad Velin. 6

GUÉRANDE
- Bréhadour 7
- Kerbiniou 8
- Kerquessaud 9
- Les Salines 10
- Villejames 11

HERBIGNAC
- Le Clos du Poivre 12
- Le Pré Govelin 13

HERBIGNAC / FÉREL
- Le Poteau 14

LA BAULE-ESCOUBLAC
- Beslon. 15

LA TURBALLE
- La Marjolaine 16

LE CROISIC
- Le Pré du Pas 17

LE POULIGUEN / BATZ-SUR-MER
- Le Poullgo 18

MESQUER
- Kergoulinet 19

PÉNESTIN
- Le Closo 20

PIRIAC-SUR-MER
- Le Pladreau 21

SAINT-LYPHARD
- Le Crelin 22

SAINT-MOLF
- Le Mès. 23

Le territoire de Cap Atlantique

15 communes
2 départements *(Loire-Atlantique et Morbihan)*
2 régions *(Pays de la Loire et Bretagne).*

POPULATION

- Près de **73 000** habitants, dont 27 % ont moins de 30 ans, autour de **360 000** en saison estivale
- Croissance de la population : **+ 3 %** entre 2009 et 2016.

(source INSEE population municipale 2016)

SUPERFICIE

- **395** km²
- **90** km de côte entre La Baule et Pénestin
- **39** sites de baignade
- **2 600** hectares de marais salants : **2 000** hectares pour le bassin de Guérande, **600** hectares pour le bassin du Mès.

RÉSEAU ROUTIER

- **25** km de routes nationales
- **250** km de routes départementales
- **186** km d'itinéraires cyclables.

LOGEMENTS

- **72 332** logements dont **51,8 %** de résidences principales.

Source : Filocom 2015

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- **41** écoles maternelles et primaires
- **8** collèges
- **5** lycées.

DES ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS POUR TOUS

- **1** conservatoire intercommunal
- **3** centres aquatiques
- **1** musée des marais salants
- **183** km de circuits de randonnées
- **11** itinéraires cyclables balisés
- **1** mur d'escalade intercommunal
- **1** piste de BMX
- des évènements sportifs tout au long de l'année.

ACCÈS

Guérande - Aéroport Nantes Atlantique **80 km**

3 gares TGV
Paris - La Baule **3h**
Nantes - La Baule **48 mn**

2 axes routiers majeurs à **1h** de Nantes et Vannes

250 km de liaison en bus

Le port de commerce Nantes – Saint-Nazaire

L'économie sur le territoire de Cap Atlantique

ENTREPRISES

- **18** parcs d'activités dont **14** gérés par Cap Atlantique
- **7 128** établissements (dont 95 % ont moins de 10 salariés)
- **6 143** entreprises et commerces (hors agriculture)
- **24 400** emplois (+ 4 000 depuis 1999)
- **30 213** actifs soit 41,5 % de la population.

SERVICES AUX ENTREPRISES

- **3** résidences de jeunes actifs
- **1** palais des congrès
- **1** pépinière d'entreprises
- Très Haut Débit en cours de déploiement.

ECONOMIE PRIMAIRE

- **211** exploitations agricoles (hors saliculture)
- **16 232** hectares agricoles exploités + **1 126** hectares entretenus.

Source : Chambre d'agriculture, 2014

PROJET MAJEUR DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- Création d'un pôle d'entreprises à La Baule-Escoublac, connecté à la gare TGV. Environ **8 000** m² dédiés aux activités tertiaires et à l'accueil de start-up, à l'horizon 2025.

3 filières d'excellence

LE NAUTISME

- **200** entreprises
- **300** emplois
- **6** ports de plaisance pour une capacité d'accueil de près de 4 000 anneaux
- Chaque année, plus de **50** événements nautiques renommés.

*A l'échelle du Bassin Nautique Loire Océan (Cap Atlantique et Carene)

LA BLUE ECONOMY

- Site d'expérimentation des Energies Marines Renouvelables, Bio ressources marines
- Les **2** premiers ports de pêche de Loire-Atlantique : La Turballe et Le Croisic
- Environ **300** producteurs de sel
- + de **60** entreprises conchylicoles
- **7 500** tonnes de production conchylicole (moules, coques, huîtres, palourdes) sans compter la pêche à pied professionnelle.

Source : Chambre d'agriculture, 2014

LE TOURISME*

- **8 100** emplois
- **13** millions de nuitées par an
- Une des plus belles baies du monde
- Chiffre d'affaires lié au tourisme : **1,2** Mds €/an
- **60** hôtels, **65** campings
- Une capacité d'accueil commercial de plus de **44 450** lits, tous types d'hébergements confondus.

*A l'échelle de la Destination Bretagne Plein Sud (41 communes)

18 parcs d'activités économiques pour implanter votre entreprise sur le Territoire

Sources : Cap Géo, Département de Loire-Atlantique. Réalisation : © Cap Atlantique - 2018.

BATZ-SUR-MER

Parc géré par Cap Atlantique

Idéal pour une activité de proximité.

Locaux commerciaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités de **PRAD VELIN**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **4** hectares.
- **30** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gares TGV à 3 km.
- Gare TER à Batz-sur-Mer.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville et bord de mer.

ÉDUCATION

- 2 écoles maternelles et primaires.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à 7 km.

PERSPECTIVES

- Travaux de modernisation programmés à partir de **2020**.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

Parc géré par Cap Atlantique

Bureaux disponibles
à la vente ou location
par un promoteur privé.

1 pépinière d'entreprises.

Parc d'activités de **BRÉHADOUR**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation tertiaire.
- Implantation sur **4** hectares.
- **15** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Club d'entreprises.
- Hôtel au cœur du parc.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Accès rapide à la Route bleue : 2 axes routiers majeurs à 1 h de Nantes et Vannes.
- Desserte en transport en commun.
- Aire de covoiturage.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges et lycées.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

Bureaux disponibles à la vente ou location selon disponibilités.

Parc d'activités de **KERBINIOU**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation Tertiaire
- Implantation sur **2,7** hectares.
- **30** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Club d'entreprises.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Accès direct à la Route bleue : 2 axes routiers majeurs à 1 h de Nantes et Vannes.
- Desserte en transport en commun.
- Aire de covoiturage.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges et lycées.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS
Stéphane PUIL
Développeur économique
06 25 45 96 06

Le parc des entreprises innovantes.

Locaux à la location par un promoteur privé.

Parc d'activités de **KERQUESSAUD**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation industrielle et service.
- Implantation sur **6** hectares.
- **12** entreprises en activité.
- Desserte en fibre optique (Très Haut Débit).
- Salle de réception et de séminaire d'entreprises jusqu'à 150 personnes.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Accès direct à la Route bleue. 2 axes routiers majeurs à 1 h de Nantes et Vannes.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de La Baule et Guérande.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles, primaires, collèges et lycées.

LOGEMENT

- Résidences Jeunes Actifs à Guérande et à La Baule-Escoublac.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Stéphane PUIL
Développeur économique
06 25 45 96 06

Parc d'activités à proximité immédiate de La Baule.

Locaux commerciaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités des **SALINES**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation commerciale et de service.
- Implantation sur **14** hectares.
- **40** entreprises en activité.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 1 km.
- Accès à la Route bleue. 2 axes routiers majeurs à 1 h de Nantes et Vannes.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de La Baule.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges et lycées.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Guérande et La Baule.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Stéphane PUIL
Développeur économique
06 25 45 96 06

GUÉRANDE

Parc géré par Cap Atlantique

Terrains viabilisés à vendre.

Locaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités de VILLEJAMES

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation commerciale, industrielle, artisanale et de service.
- Implantation sur **108** hectares.
- **220** entreprises en activité.
- Club d'entreprises.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Hôtel au cœur du parc.
- Déchetterie intercommunale.
- Crèche inter entreprises.
- Desserte en fibre optique (Très Haut Débit).
- Modernisation du parc en cours.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Accès direct à la Route bleue. 2 axes routiers majeurs à 1 h de Nantes et Vannes.
- Desserte en transport en commun.
- Aire de covoiturage.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants au cœur du parc et en centre-ville.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges et lycées.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Guérande et La Baule.

PERSPECTIVES

- Projet d'extension du parc sur **8** hectares.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

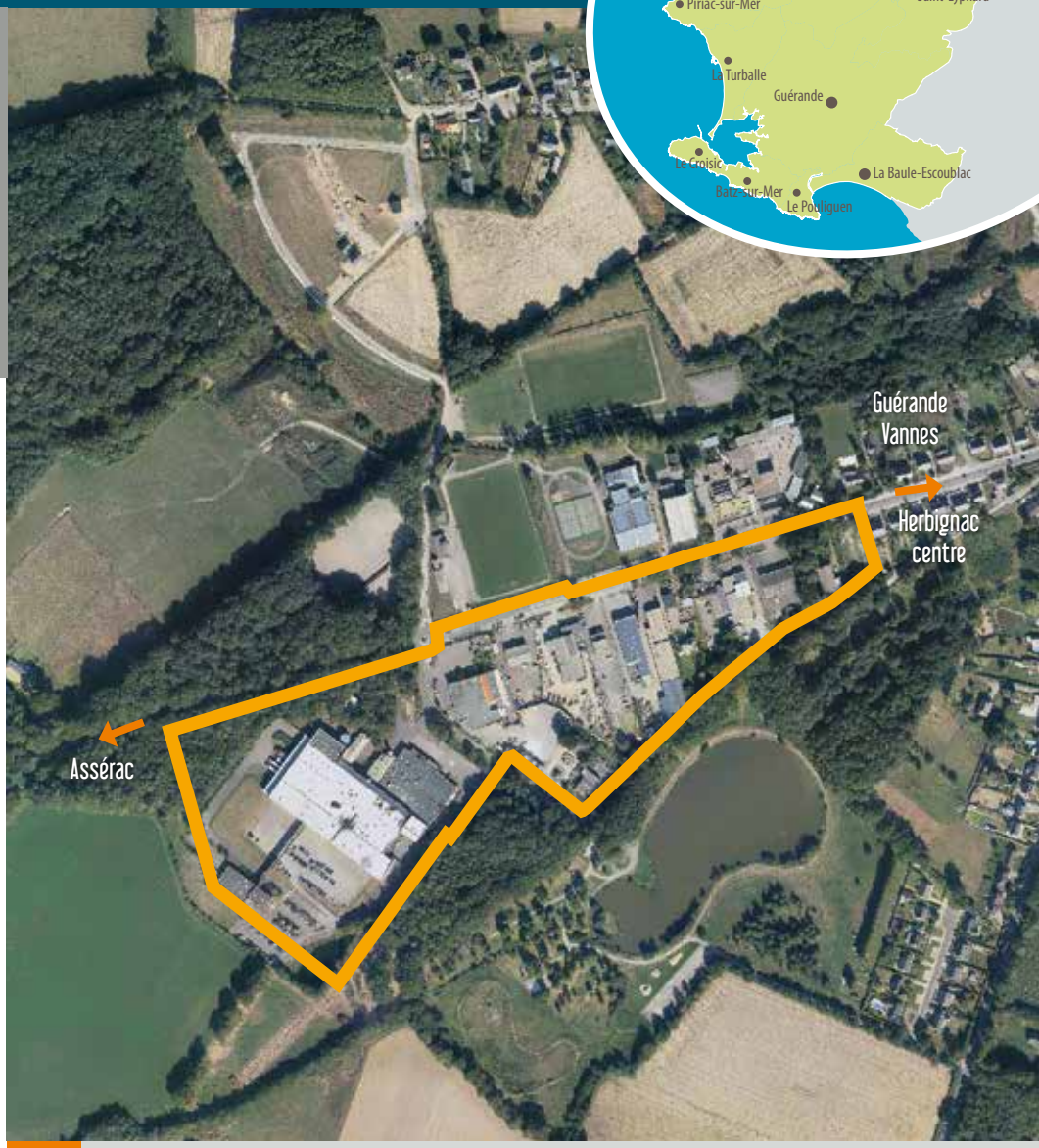
Stéphane PUIL
Développeur économique
06 25 45 96 06

Locaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités du CLOS DU POIVRE

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, industrielle, de commerce et de service.
- Implantation sur **12** hectares.
- **14** entreprises en activité.
- Club d'entreprises.



AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 22 km.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Herbignac.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Herbignac.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS
Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

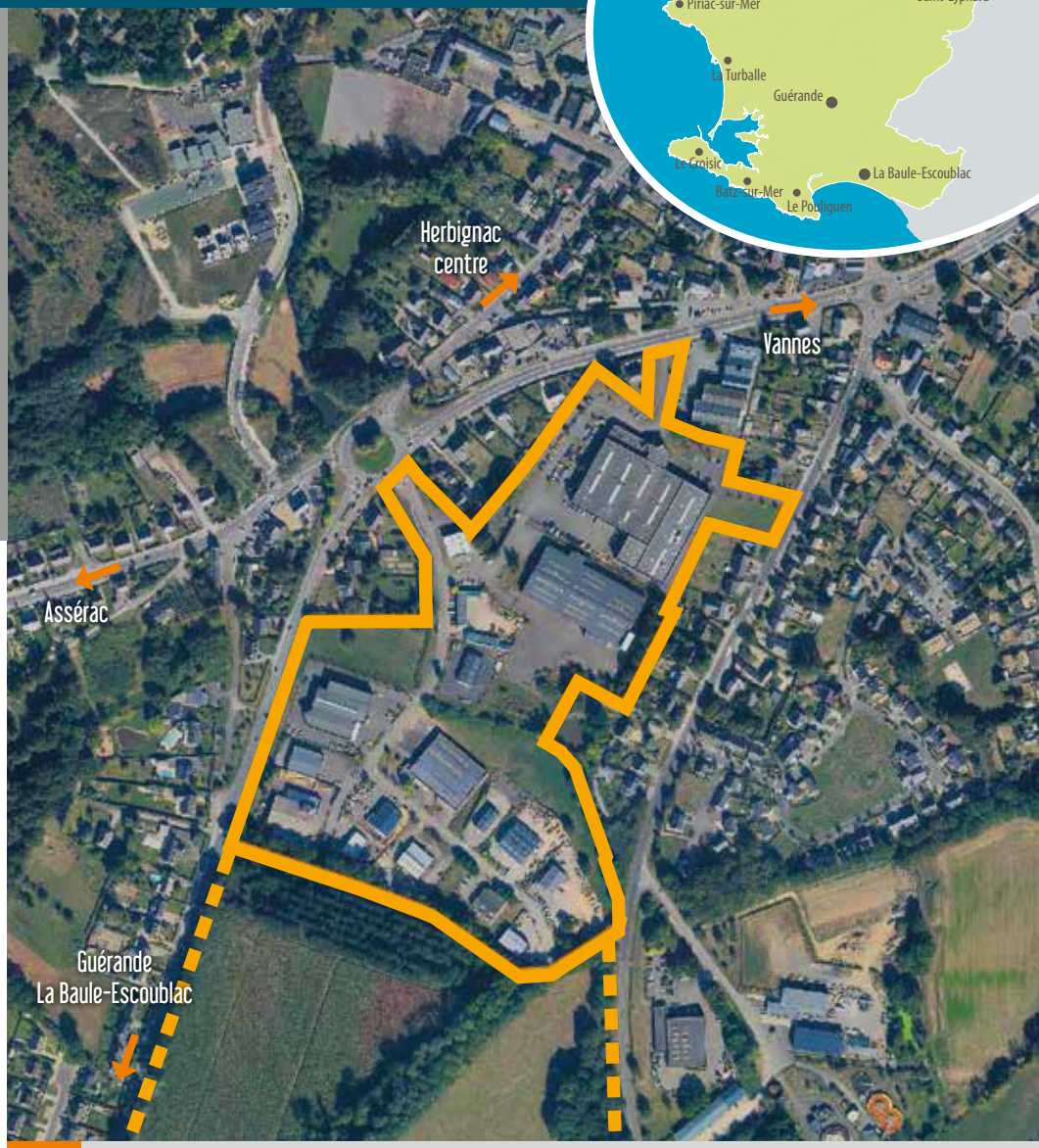
Parc géré par Cap Atlantique

Terrains viabilisés à vendre à partir de 2021.

Parc d'activités du PRÉ GOVELIN

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, industrielle, et de service.
- Implantation sur **10** hectares.
- **20** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Club d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.



AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Accès à la RN 165 (Nantes-Vannes).
- Gare TGV à 22 km.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Herbignac.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Herbignac.

PERSPECTIVES

- Modernisation du parc d'activités programmée à partir de **2021**.
- Extension de **10** hectares commercialisable à partir de **2021**.

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

HERBIGNAC / FÉREL

Parc géré par Cap Atlantique

Terrain viabilisé à vendre de 6 000 m².

Parc d'activités du **POTEAU**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **9** hectares.
- **10** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 30 km.
- Accès à la RN 165 (Nantes-Vannes).

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville d'Herbignac et de Férel.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Herbignac.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

LA BAULE-ESCOUBLAC

Parc géré par Cap Atlantique

Locaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités de **BESLON**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **17,5** hectares.
- **100** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Club d'entreprises.
- Hôtel au cœur du parc.
- Animation par une manageuse de parcs.
- Desserte en fibre optique (Très Haut Débit).

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 1 km.
- Accès à la route bleue. 2 axes routiers majeurs à 1 h de Nantes et Vannes.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de La Baule.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collèges et lycées.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à La Baule.

PERSPECTIVES

- Modernisation du parc d'activités programmée à partir de **2020**.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

LA TURBALLE

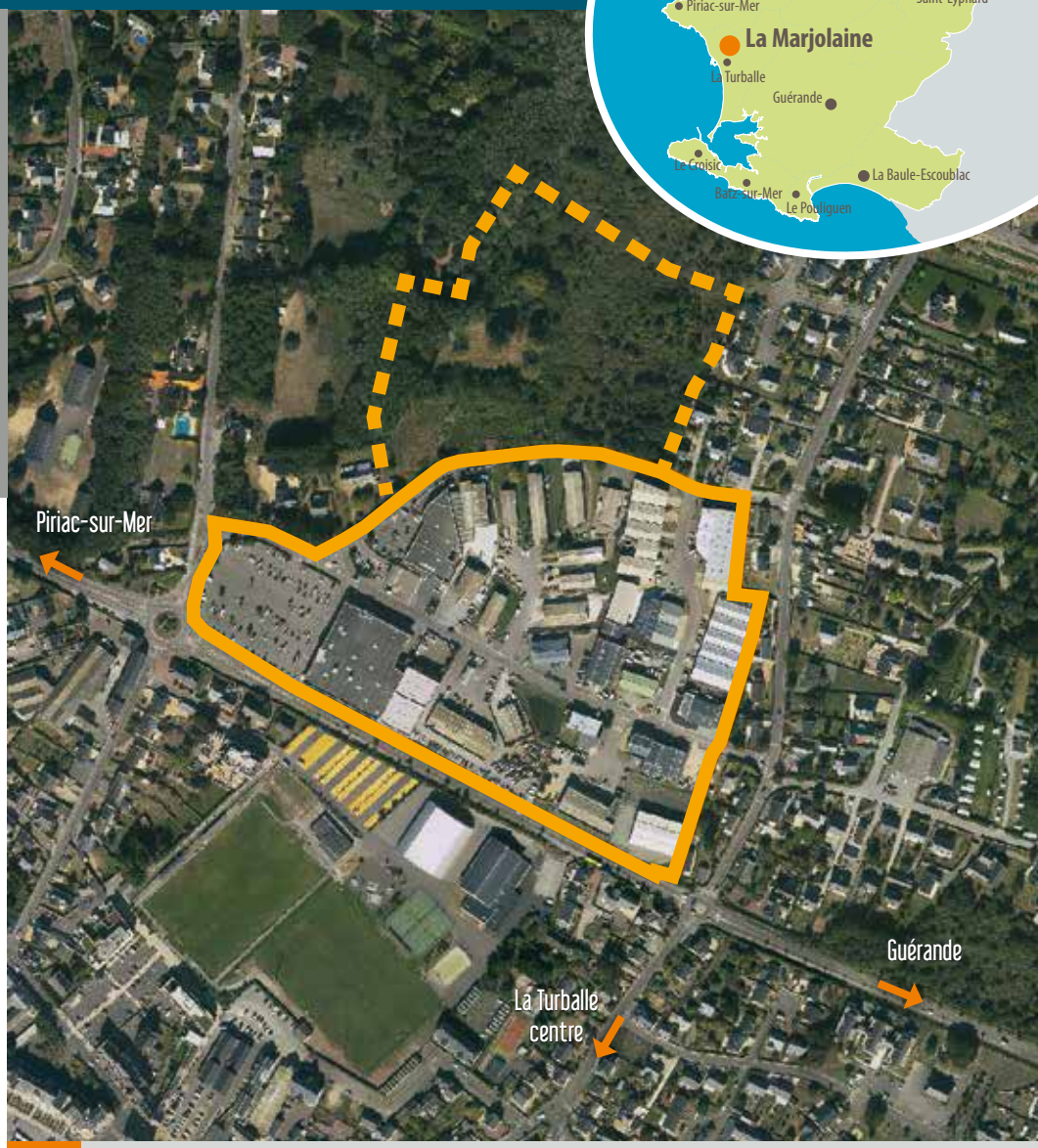
Parc géré par Cap Atlantique

Locaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités de la **MARJOLAINE**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **7** hectares.
- **30** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.



AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 13 km.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de La Turballe.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Guérande.

EQUIPEMENT

- Port de pêche.
- Port de plaisance.

PERSPECTIVES

- Modernisation du parc programmée à partir de **2020**.
- Etude d'extension de **3,5** hectares.

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

Parc géré par Cap Atlantique

À proximité de la mer
et des activités maritimes.

Parc d'activités du PRÉ DU PAS

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, industrielle, de commerce et de service.
- Implantation sur **7** hectares.
- **25** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Modernisation du parc réalisée en 2017.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à proximité immédiate du parc d'activités.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville du Croisic.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Guérande et La Baule.

EQUIPEMENTS

- Port de pêche.
- Port de plaisance.

PERSPECTIVES

- Etude d'extension d' **1** hectare.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

LE POULIGUEN / BATZ-SUR-MER

Parc géré par Cap Atlantique

Terrains viabilisés à vendre à partir de 2021.

Locaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités du **POULL'GO**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **22,7** hectares.
- **55** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Modernisation du parc en cours.
- Club d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 1 km ou 4 km en basse saison.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Batz-sur-Mer et du Pouliguen.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, collège.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Guérande et La Baule.

PERSPECTIVES

- Extension de **8,5** hectares commercialisable à partir de **2021**.

D'INFOS
Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

Parc géré par Cap Atlantique

Idéal pour une activité de proximité.

Locaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Parc d'activités de KERGOULINET

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **3** hectares.
- **20** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 15 km.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Mesquer.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Guérande et La Baule.

PERSPECTIVES

- Modernisation du parc d'activités programmée à partir de **2020**.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

Parc géré par Cap Atlantique

Locaux à louer ou à vendre selon disponibilités.

Terrains viabilisés à vendre à partir de 2020.

Parc d'activités du CLOSO

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **6** hectares.
- **25** entreprises en activité.
- Modernisation du parc réalisée en 2016.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Club d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Pénestin.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Herbignac.

PERSPECTIVES

- Extension de **2,6** hectares commercialisable à partir de **2020**.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

PIRIAC-SUR-MER

Parc géré par Cap Atlantique

Idéal pour les activités nautiques.

Parc d'activités du **PLADREAU**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation nautique, artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **12** hectares.
- **30** entreprises en activité.
- Modernisation du parc réalisée en 2015.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.

AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 17 km.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Piriac-sur-Mer.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Herbignac et Guérande.

LOISIRS

- Port de plaisance.

PERSPECTIVES

- Etude d'extension de **3** hectares.

D'INFOS

Adeline JAFFRAY
Manageuse de parcs d'activités
06 99 49 38 74

SAINT-LYPHARD

Parc géré par Cap Atlantique

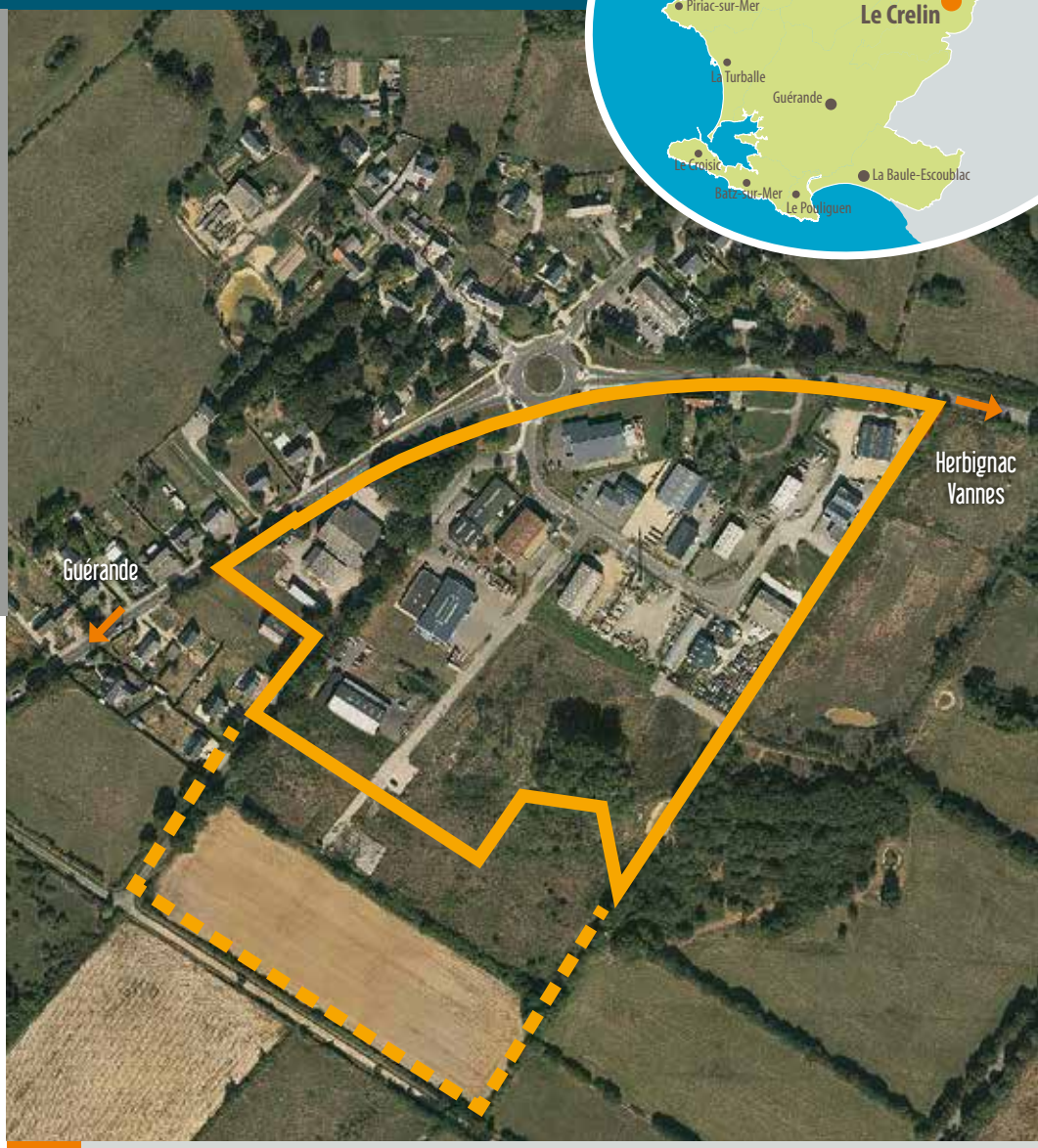
Idéal pour une activité de proximité.

Terrains viabilisés à vendre de 1 400 à 4 000 m².

Parc d'activités du **CRELIN**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale.
- Implantation sur **7,5** hectares, dont 1,2 ha commercialisable.
- **15** entreprises en activité.
- Modernisation du parc réalisée en 2015.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Club d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.



AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Gare TGV à 17 km.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Saint-Lyphard.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Herbignac et Guérande.

PERSPECTIVES

- Capacité d'extension de **3,5** hectares.

D'INFOS
Stéphane PUIL
Développeur économique
06 25 45 96 06

SAINT-MOLF

Parc géré par Cap Atlantique

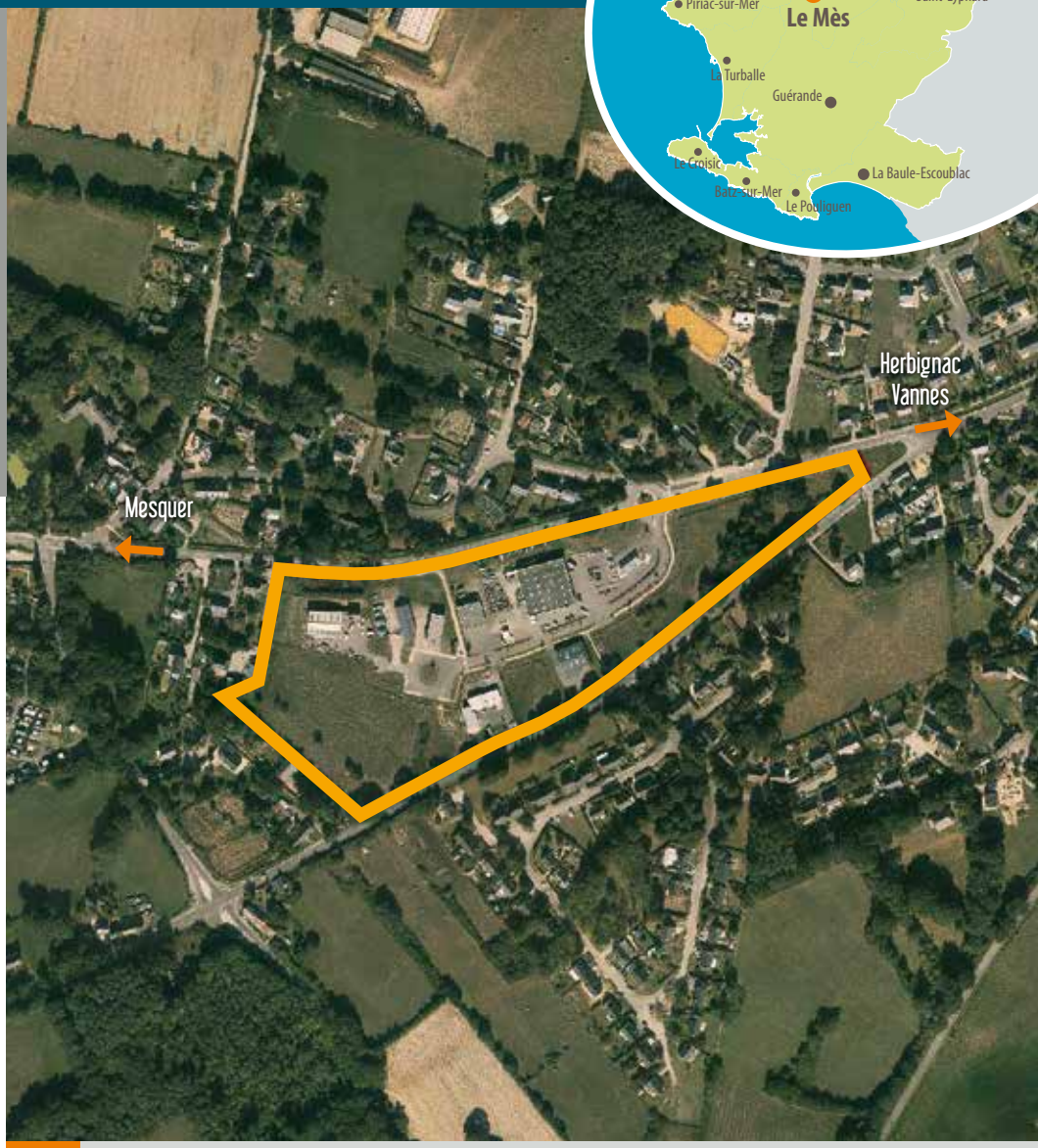
Idéal pour une activité de proximité.

Terrains viabilisés à vendre à partir de 1 200 m².

Parc d'activités du **MÈS**

L'ESSENTIEL DU PARC

- Vocation artisanale, de commerce et de service.
- Implantation sur **6** hectares.
- **8** entreprises en activité.
- Signalétique directionnelle d'entreprises.
- Animation par une manageuse de parcs.



AUTRES SERVICES À PROXIMITÉ

TRANSPORT

- Intersection RD33/RD52 La Turballe / Mesquer.
- Gare TGV à 12 km.
- Desserte en transport en commun.

COMMERCE / RESTAURATION

- Commerces et restaurants en centre-ville de Saint-Molf.

ÉDUCATION

- Ecoles maternelles et primaires, lycée professionnel.

LOGEMENT

- Résidence Jeunes Actifs à Herbignac et Guérande.

L'énergie pour bâtir ensemble. Cap Atlantique Communauté d'agglomération

D'INFOS

Stéphane PUIL
Développeur économique
06 25 45 96 06

Service Développement Économique • Tél. 02 51 75 77 88

L'énergie pour bâtir ensemble.
Cap Atlantique
Communauté d'agglomération

Communauté d'Agglomération de la Presqu'île de Guérande - Atlantique
3 avenue des Noëlles - BP 64 • 44503 LA BAULE CEDEX • Tél : 02 51 75 06 80 • accueil@cap-atlantique.fr

www.cap-atlantique.fr

©06/2018 Cap Atlantique - Crédits photos : Arnaud Dréan, Musée des Marais salants, Gilbert Le Gossec, Vincent Sarazin, Cap Atlantique, Grégory Vovenel, BillionPhotos.com, Dragonimages.com, Goodluz, Thomas Pajot, Xiaoliange - Fotolia.com - Ikostudio - Adobe Stock. Imprimé sur papier certifié PEFC par la mouette communication.com La Baule - 02 40 60 20 10