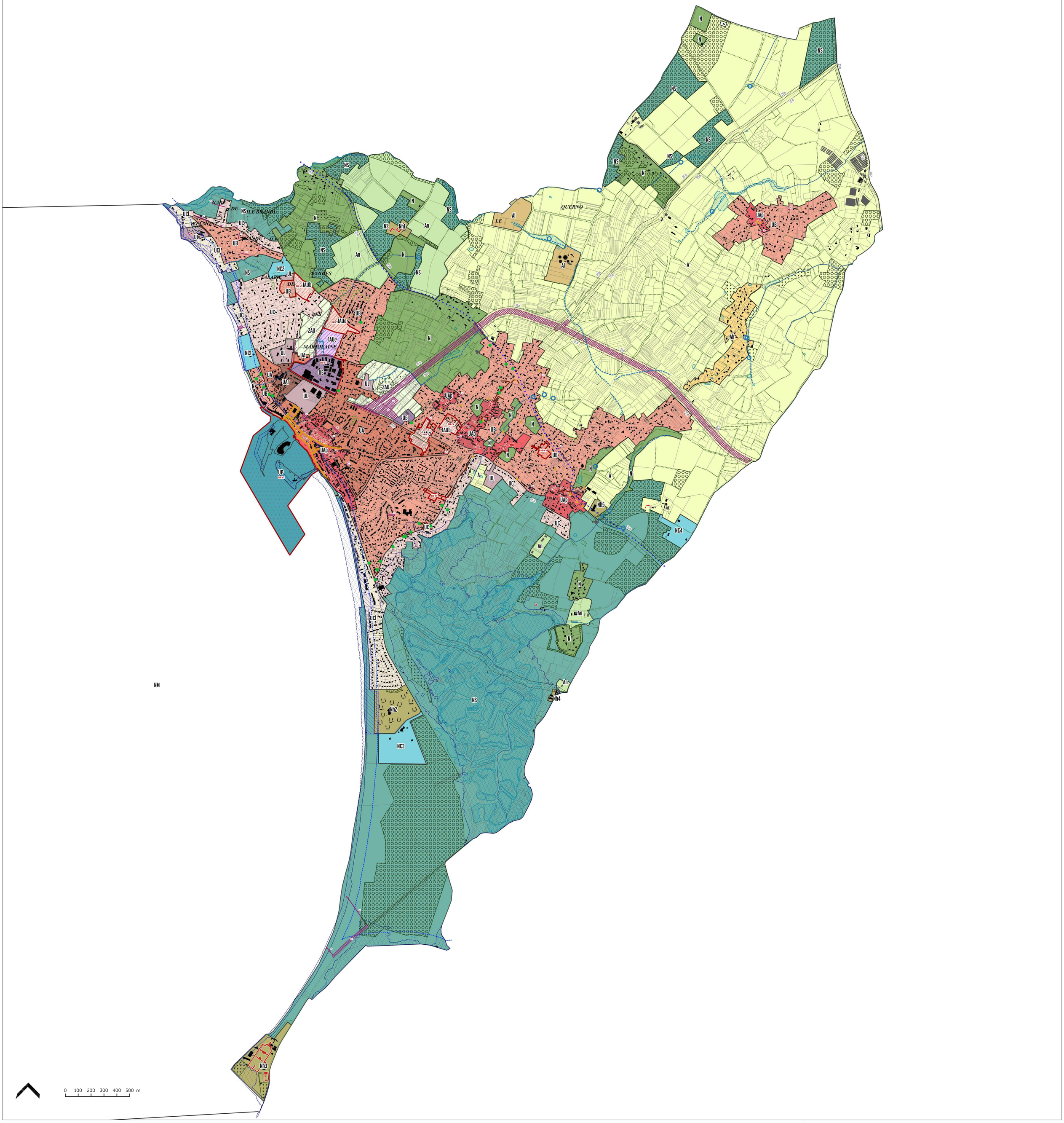

NM

LEGENDE

Zones du PLU

- UAp : Noyaux de centralités (concerné par l'OAP thématique C)
- UA : Tissu urbain central (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UAr : Secteur de renouvellement urbain dans le tissu urbain central (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UB : Tissu urbain résidentiel (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UC : Espace urbanisé dont le renforcement doit être maîtrisé (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- UCl : Espace urbanisé le long de la mer (concerné par l'OAP thématique C) constituant un secteur de mixité sociale
- UL : Zone d'équipements publics et touristiques (concerné par l'OAP thématique C)
- UE : Zone d'activités économiques
- UP : Espace portuaire
- 1AUa : Zone à urbaniser prolongeant la centralité élargie (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- 1AUb : Zone à urbaniser dans la zone urbaine résidentielle (concerné par les OAP thématiques A et C) constituant un secteur de mixité sociale
- 1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'activités
- 2AU : Zone à urbaniser conditionnée à un renforcement des voies et réseaux à proximité
- A : Zone agricole
- Ah : Espace habité contemporain (concerné par l'OAP thématique C)
- An : Espace agricole à enjeux paysagers et/ou écologiques
- Al : Espace aménagé d'équipements et de loisirs
- N : Zone naturelle
- Nh : Espace bâti ou aménagé au sein de la zone naturelle (concerné par l'OAP thématique C)
- NS : Zone naturelle remarquable
- NC : Secteurs de camping (concerné par l'OAP thématique C)
- NM : Zone naturelle maritime

Secteurs de projets

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaires commerciaux protégés au titre du L151-16

Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue

Sous-trame aquatique et milieux humides

- Zone humide protégée au titre du L151-23 (source inventaire 2019)
- Cours d'eau et berges à protéger au titre du L151-23
- Zone de ruissellement
- Zone de source à protéger au titre de l'article L151-23

Sous-trame forestière et bocagère

- Espace boisé classé à protéger, créer ou conserver au titre du L113-1
- Espaces boisés à conserver au titre du L151-23 du CU
- Espace paysager à préserver au titre du L151-23 du CU
- Haies à protéger pour leurs valeurs écologiques et/ou paysagères au titre du L151-23

Protection et évolution de l'espace rural

- Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU
- Mur à protéger
- Petit patrimoine (calvaire, four, etc.) à protéger au titre de l'article L151-19
- Arbre à protéger pour sa valeur paysagère au titre du L151-23

Risques et Nuisances

- Secteur soumis aux prescriptions spécifiques du PPRL (voir Servitudes)
- Marge de recul autour des routes départementales

Dispositions liées à la préservation du littoral

- Bande des 100 mètres à partir du rivage (information)
- Limite des espaces proches du rivage
- Zone non aedificandi

Cadastre et fond de plan

- bâti dur
- bâti léger
- × construction non cadastrée

Tableau des Emplacements réservés

ER n°	Objet	Bénéficiaire	Secteur de la commune	Surface (en m²)
1	stationnement	Commune	Allée des sports	1347
2	Aire de stationnement	Commune	Rue Alphonse Daudet	802
3	Accès public	Commune	Rue du Parc Sage	15
4	Élargissement	Commune	Rue Jules Ferry	7
5	Élargissement	Commune	Rue Jules Ferry	37
6	Aménagement d'un parking	Commune	Groupe scolaire Jules Verne	567
7	Élargissement	Commune	Rue du Requer	24
8	Aménagement carrefour	Commune, Département	Boulevard de l'Europe	29
9	Élargissement de voie	Commune	Rue du Reluisant	274
10	Élargissement	Commune	Chemin de Dornabas	100
11	Élargissement	Commune	Rue de Tréméac	65
12	Élargissement	Commune	Allée des Peupliers	144
13	Élargissement voirie	Commune	Rue de Camoé	89
14	Élargissement	Commune	Rue de Kervaude	143
15	Élargissement	Commune	Rue du docteur Gouret	1486
16	Élargissement	Commune	Rue des Pins	742
17	Passage public	Commune	Ker Hélisabeth	1156
18	Élargissement	Commune	Chemin des petites soeurs	105
19	Élargissement	Commune	Chemin des petites soeurs	89
20	Élargissement	Commune	Chemin des Carrières	124
21	Élargissement	Commune	Rue du Brandu	26
22	Elargissement d'un carrefour	Commune	Chemin des Landes & Impasse du Nabé	85
23	Élargissement de voie	Commune	Chemin des Landes	342
24	Création d'un réseau eau pluviale	Cap Atlantique	Impasse du Nabé	385
25	Mise à l'alignement	Commune	Chemin de Fresnais	165
26	Amélioration de la visibilité	Commune	Route de Coët Bihan	56
27	Accès piéton sentier du littoral	Commune	Pen Bron	1044
28	Stationnement public	Commune	Pen Bron	7146
29	Circulation douce piste cyclable	Commune	Pen Bron	345
30	Déviation de la RD 99	Département	Plateau	151583
31	Création d'un équipement public pour la sécurité incendie	Commune	Plateau	10241
32	Création d'un foyer-logement	Commune	Plateau	5848

CAP Atlantique
Département de la Loire Atlantique

COMMUNE DE LA TURBALLE

LA TURBALLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Version pour projet arrêté en date du 25/05/2021	
Enquête publique du ..... au	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du	

4.2.6 Ensemble de la commune
Echelle 1/10000

LA BOITE DE L'ESPACE
URBANISTES ASSOCIÉS
La boîte de l'espace
18 boulevard Babin Chevaye
44200 Nantes
02 40 20 30 57
contact@laboitedelespace.fr
www.laboitedelespace.fr