

SERVICES AUX ENTREPRISES

S'implanter

Vous recherchez un terrain, des bureaux, un local d'activités, un bureau partagé ?

Cap Atlantique vous accompagne dans votre recherche afin de faciliter votre implantation grâce à son foncier en parcs d'activités ou encore sa pépinière et son réseau d'agences immobilières partenaires.

Les parcs d'activités du territoire

Le territoire comprend 18 parcs d'activités qui s'étendent sur plus de 230 ha.

14 sont



ité.

Disponibilités foncières et immobilières



<https://www.cap-atlantique.fr/entreprendre/services-aux-entreprises/simplanter?>

Que ce soit pour des terrains en parcs d'activités, des locaux ou des espaces de coworking, Cap Atlantique vous accompagne dans votre recherche.

Pour connaître les disponibilités foncières et immobilières, contactez le service Développement économique.

Modernisation



© Arnaud Dréan

Afin de maintenir l'attractivité des parcs d'activités existants sur son territoire, Cap Atlantique a décidé, en conformité avec les orientations du Schéma d'Accueil des Entreprises (SAE) d'engager, depuis 2013, un programme de requalification des parcs implantés sur son territoire.

En effet, certains parcs d'activités créés depuis plusieurs années souffraient d'une image peu qualitative. Les diagnostics réalisés et les enquêtes auprès des entreprises ont confirmé le besoin de "requalification" de ces sites en abordant autant les thématiques fonctionnelles (accessibilité, sécurité, transports en commun, desserte numérique) que les thématiques de cadre de vie (déplacements doux, services communs) car ceux-ci deviennent progressivement des quartiers d'activité économique. L'insertion dans leur environnement est aussi traitée dans l'élaboration des programmes de travaux (gestion des eaux pluviales, risque de pollution, ...).

Ainsi, les parcs d'activités du Pré du Pas au Croisic, du Clos à Pénestin, du Pladreau à Piriac-sur-Mer et du Crelin à Saint-Lyphard ont été requalifiés. Les parcs d'activités du Poull'go à Batz-sur-Mer / Le Pouliguen, de Villejames à Guérande et du Pré-Govelin à Herbignac, sont quant à eux en cours de travaux et cinq nouveaux projets de requalification vont être engagés sur les parcs de Prad Velin à Batz-sur-Mer, du Poteau à Férel, de Kergoulinet à Mesquer, de Beslon à La Baule-Escoublac et de La Marjolaine à La Turballe.

Se connaître

Échanger sur des problématiques communes, partager des expériences, travailler ensemble, rompre l'isolement, accéder à des services et à des animations, avoir un relais auprès des collectivités locales, ... autant de raisons d'intégrer un réseau d'entreprises.

Pour connaître les réseaux locaux d'entreprises, contactez le service Développement économique.

Au quotidien

Une question liée à l'aménagement, au fonctionnement, à la signalétique ou à la maintenance ?

Une manageuse de parcs d'activités centralise vos demandes et les relaie auprès des interlocuteurs opérationnels dédiés.

<https://www.cap-atlantique.fr/entreprendre/services-aux-entreprises/simplanter?>

Les projets d'aménagement



© Arnaud Dréan

Extensions

Conformément à la stratégie d'intervention définie dans le SAE, Cap Atlantique mène, d'une part, une politique foncière volontariste sur son territoire en prévision de la création ou de l'extension de parcs d'activités et initie, d'autre part, l'aménagement de nouveaux sites afin de répondre aux besoins des entreprises.

A ce jour, trois projets de parcs d'activités, destinés aux activités artisanales, ont été lancés et vont entrer en phase de réalisation :

- ▶ L'extension du parc d'activités du Poull'go à Batz-sur-Mer (en limite de la commune du Pouliguen), d'une surface de 8,5 hectares,
- ▶ l'extension du parc d'activités du Pré Govelin à Herbignac, d'une surface de 10 hectares,
- ▶ l'extension du parc d'activités du Closos à Pénestin, d'une surface de 2,7 hectares.

Plusieurs projets sont actuellement à l'étude dans les communes du territoire.

Le projet de parc d'activités mytilicoles de Loscolo à Pénestin

Cap Atlantique a déclaré d'intérêt communautaire, la création d'un parc d'activités à vocation mytilicole, d'environ 8,5 hectares.

- ▶ [Découvrir les détails du projet Loscolo](#)



Communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique

3 Avenue des Noëles
44503 La Baule-Escoublac Cedex

📞 **02 51 75 06 80**