

# S'implanter

*Vous recherchez un terrain, des bureaux, un local d'activités, un bureau partagé ? CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo vous accompagne dans votre recherche et facilite votre implantation grâce à son foncier en parcs d'activités ou encore ses services et son réseau d'agences immobilières partenaires.*



## Les parcs d'activités du territoire

Le territoire comprend 18 parcs d'activités qui s'étendent sur plus de 260 ha.

14 sont gérés par CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo et constituent des opportunités d'implantation de votre activité.

## Disponibilités foncières et immobilières



Que ce soit pour des terrains en parcs d'activités, des locaux ou des espaces de coworking, CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo vous accompagne dans votre recherche.

Pour connaître les disponibilités foncières et immobilières, contactez la Direction Économie, Emploi et Sport : [developpement.economique@cap-atlantique.fr](mailto:developpement.economique@cap-atlantique.fr)

## Les réseaux locaux d'entreprises

Échanger sur des problématiques communes, partager des expériences, travailler ensemble, rompre l'isolement, accéder à des services et à des animations, avoir un relais auprès des collectivités locales, ... autant de raisons d'intégrer un réseau d'entreprises.

Pour connaître les réseaux locaux d'entreprises, contactez la Direction Économie, Emploi et Sport : [developpement.economique@cap-atlantique.fr](mailto:developpement.economique@cap-atlantique.fr)

## L'aménagement

### Au quotidien

Une question liée à l'aménagement, au fonctionnement, à la signalétique ou à la maintenance ?

Formulez votre demande par mail à [developpement.economique@cap-atlantique.fr](mailto:developpement.economique@cap-atlantique.fr)

## Modernisation des espaces publics (requalification)



© Arnaud Dréan

Afin de maintenir l'attractivité des parcs d'activités existants sur son territoire, CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo a décidé, en conformité avec les orientations **du Schéma d'Accueil des Entreprises (SAE)**, d'engager depuis 2013, un programme de requalification des parcs implantés sur son territoire.

En effet, certains parcs d'activités ont plus de 20 ans. Les diagnostics réalisés et les enquêtes auprès des entreprises ont confirmé le besoin de "requalification" de ces sites en abordant autant les thématiques fonctionnelles (accessibilité, sécurité, transports en commun, desserte numérique) que les thématiques de cadre de vie (déplacements doux, services communs) car ceux-ci deviennent progressivement des quartiers d'activité économique. L'insertion dans leur environnement est aussi traitée dans l'élaboration des programmes de travaux (gestion des eaux pluviales, risque de pollution, ...).

Ainsi, les parcs d'activités du Pré du Pas au Croisic, du Closos à Pénestin, du Pladreau à Piriac-sur-Mer et du Crelin à Saint-Lyphard, Kergoulinet à Mesquer ont été requalifiés. Le parc d'activités de Villejames à Guérande est en cours de travaux de requalification et celui de Beslon à La Baule à fait l'objet d'une requalification partielle.



Extension ZAC du Pré Govelin

## Extensions

CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo, dans son rôle d'aménageur public, renforce la capacité d'accueil du territoire en agrandissant ses parcs d'activités.

A ce jour, un projet d'extension est en cours sur le parc d'activités du Pré Govelin à Herbignac, représentant environ 6 ha cessibles

## Formulaire de contact

Formulaire : [Je recherche un terrain/local d'activités/bureaux pour mon activité](#)



**CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo**

3 Avenue des Noëllés  
44503 La Baule-Escoublac Cedex

 02 51 75 06 80