



LEGENDE

Zonage
Zonage et Libellé

Préscriptions
Petit patrimoine à protéger au titre de l'article L-123-1-5-II-2°
Bâtiment sauvegardé de caractère de destination
Haies à préserver au titre de l'article L-123-1-5-II-2°
Cours d'eau
Espaces Boisés Classés
Jardins remarquables protégés au titre de l'article L-123-1-5-III-2°
Bâtiment remarquable à protéger au titre de l'article L-123-1-5-III-2°
Emplacements réservés
Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de mixité sociale renforcée au titre de l'article L-151-15
Zones Humides
Bande de 5m de part et d'autre du cours d'eau
Présomption de site archéologique
RDL avec une marge de recul de 25 m hors agglomération
RS1 avec une marge de recul de 75 m et de 100 m hors agglomération
RP2 avec une marge de recul de 35 m hors agglomération
Secteurs affectés par le bruit : catégorie 2 (250m)
Secteurs affectés par le bruit : catégorie 3 (100m)

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Intitulé	Superficie (en m²)
1	Chemin pavé	Commune	1233
2	Assainissement	Cap Allard	750
3	Assainissement	Cap Allard	5670
4	Assainissement	Cap Allard	1191
5	Refectoire aux phoques	Cap Allard/Commune	4339
6	Chemin pavé	Commune	188
7	Stade nord ZAC	Département	1133
8	Stade sud ZAC	Département	1133
9	Chemin pavé	Commune	607
10	Accès permanent des gens du voyage	Cap Allard/Commune	6077
11	Accès cantinière	Commune	207
12	Création d'un jardin	Département	1133
13	Stade de traitement des eaux usées	Cap Allard	2469
14	Création d'un jardin à une future zone	Cap Allard	110

Département de Loire-Atlantique (44)

Commune d'Herbigny

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.b. Document Graphique

Planche Sud

Echelle : 1/5000

Modification simplifiée n°1
approuvée en date du 08.11.2019
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal le 8 novembre 2019