

Pontchâteau, le 21 juillet 2025

SERVICE Pôle Aménagement & Développement

ADRESSE 2, rue des châtaigniers  
44160 PONT-CHÂTEAU

DOSSIER SUIVI PAR Laurence BERHO  
TELEPHONE 02 40 00 24 93 / 06 87 94 31 00

COURRIEL [lbertho@cc-paysdepontchateau.fr](mailto:lbertho@cc-paysdepontchateau.fr)  
OBJET Avis PPA – Révision du SCoT Cap Atlantique  
Dossier Arrêt SCOT du 24 avril 2025

**CAP ATLANTIQUE LA BAULE – GUERANDE AGGLO**  
3 Avenue des Noëles – BP 64  
44503 LA BAULE CEDEX

**Courrier ARRIVÉ**

**24 JUIL. 2025**

**CAP Atlantique**

Monsieur le Président,

Par délibération en date du 24 avril 2025, la Communauté d'agglomération Cap Atlantique La Baule-Guérande a arrêté son projet de Schéma de Cohérence Territoriale Communautaire (SCoT).

Consécutivement, elle a transmis pour avis le 2 mai dernier, conformément à l'article L 143-20 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées, dont la Communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois (CCPSG), le projet de SCoT arrêté. La Communauté de communes dispose d'un délai de 3 mois pour émettre un avis soit au plus tard le 2 août prochain.

Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) arrêté de Cap Atlantique La Baule-Guérande constitue un document d'objectifs structurant pour les politiques publiques d'urbanisme et d'aménagement. Il articule l'ensemble des thématiques territoriales autour de trois grands axes stratégiques :

- AXE 1 : Un territoire accélérateur de la transition écologique et énergétique
- AXE 2 : Un territoire authentique, porteur de bien vivre pour tous et d'une économie durable et novatrice
- AXE 3 : un territoire d'eau, littoral et maritime exceptionnel à préserver et à valoriser

Le SCoT arrêté de Cap Atlantique, dans son PAS - rubrique « Points d'attention » met l'accent sur la nécessité d'une approche interterritoriale de la mobilité, prenant notamment en compte les liaisons avec les communes limitrophes, ainsi que les connexions avec aux nœuds ferroviaires de Pontchâteau et Redon. De manière complémentaire, le SCoT arrêté de la Communauté de communes du Pays de Pontchâteau reconnaît explicitement que la position géographique charnière de son territoire l'amène à interagir étroitement avec les intercommunalités voisines, notamment sur les enjeux de déplacements et de desserte, dans une logique de complémentarité et de maillage (PAS – Axe 2 – un territoire partenaire).

**SIÈGE SOCIAL**

2 RUE DES CHÂTAIGNIERS  
44160 PONT-CHÂTEAU

TÉL : 02 40 45 07 94

FAX : 02 40 45 07 99

[accueil@cc-paysdepontchateau.fr](mailto:accueil@cc-paysdepontchateau.fr)

[www.cc-paysdepontchateau.fr](http://www.cc-paysdepontchateau.fr)

Par conséquent, la convergence des orientations stratégiques en matière de mobilité dans les SCoT respectifs témoigne d'une vision territoriale partagée. Cette dynamique ouvre la voie à une gouvernance de la mobilité à l'échelle des bassins de vie de nos territoires.

Un avis favorable est émis au Scot arrêté de la Communauté d'agglomération Cap Atlantique La Baule Guérande.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

**Jean-Louis MOGAN**

Le Président

