



# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA PRESQU'ILE DE GUÉRANDE-ATLANTIQUE

15 communes, 72 802 habitants, 274 Agents

Recrute

## Un Gestionnaire Habitat Social pour le service Habitat, Gens du voyage, CISPD et CIA

**Contrat à durée déterminée de 18 mois - Catégorie B à temps complet**

Le service Habitat – Gens du Voyage – Conseil Intercommunal de prévention de la délinquance et Commission intercommunale pour l'Accessibilité de la Direction Mutualisée de l'Aménagement Communautaire et de l'Habitat (effectif de la Direction : 16 agents), est chargé de la définition et de la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat (logement social, amélioration habitat, publics spécifiques, foncier...), de la politique d'accueil en faveur de gens du voyage, animation des instances intercommunales liées à la prévention de la délinquance et à l'accessibilité.

Sous l'autorité de la Responsable du service Habitat, Gens du voyage, CISPD et CIA, vous aurez pour missions :

- ✓ Suivi de la programmation et du développement de logements locatifs sociaux dans le cadre du Programme de l'habitat (PLH) et du contrat de mixité sociale.
- ✓ Suivi des opérations, réalisation de bilans de production, contrôle des engagements, suivi des enveloppes financières, pour répondre aux objectifs quantitatifs et territorialisés du PLH, ainsi qu'aux objectifs de qualité globale et environnementale de la production de logement sur le territoire.
- ✓ Mise en œuvre et suivi de la politique d'aides financières communautaires : aides foncières aux communes, aides aux bailleurs sociaux. Préparation des dossiers de subvention soumis à la commission habitat
- ✓ Suivi du programme d'actions du PLH et mise à jour des indicateurs de suivi (Sevalpro) des politiques de l'habitat.
- ✓ En lien avec la responsable du service, mettre en œuvre les objectifs du PLH sur le volet des réponses aux besoins des publics spécifiques : hébergement ou logement accompagné, logement des saisonniers, des jeunes actifs, des personnes âgées et personnes handicapées, du logement adapté, etc.
- ✓ Contribution aux réflexions permettant l'évolution de la politique communautaire et le développement de nouvelles actions, tant sur le champ de la construction que du parc existant.

### **Savoirs et savoir-faire requis**

- ✓ Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- ✓ Maîtrise de la réglementation en matière de financement du logement social et de la réglementation issue du C.C.H, du cadre réglementaire des politiques publiques de l'habitat-logement.
- ✓ Maîtrise des procédures de financement en matière d'habitat.
- ✓ Aptitude à analyser les enjeux des projets de logements sur les plans technique, économique et qualitatif, sensibilité aux questions environnementales.
- ✓ Connaissance en marchés publics, procédures d'urbanisme réglementaire et opérationnelles.
- ✓ Capacité à développer des partenariats et des réseaux d'acteurs.
- ✓ Maîtrise des outils informatiques, des indicateurs habitat et notions SIG.
- ✓ Sens du travail en équipe, du relationnel et aptitude à la transversalité.
- ✓ Autonomie, dynamisme, réactivité, capacités d'adaptation.
- ✓ Bonne expression orale et écrite, qualités rédactionnelles et de synthèse
- ✓ Disponibilité : horaires variables en cas de pics d'activités du service

**Profil** : Bac + 3 en droit public, AES, géographie ou aménagement

**Rémunération** : environ 28 000 € brut

Pour tout complément d'informations, contacter Mme Laure CHARPENTIER GRUBER au 02/51/75/77/78

Adresser votre lettre de motivation + CV

**avant le 17 Avril 2019**

Monsieur le Président – CAP Atlantique

Service Ressources Humaines

3, Avenue des Noëlls - B.P. 64 - 44503 LA BAULE Cedex

Tél : 02/51/75/06/80 - Fax : 02/51/75/77/15

E.mail : ressources.humaines@cap-atlantique.fr